

ПРОТОКОЛ

вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе
на заключение соглашения о реализации масштабного инвестиционного проекта с новым
застройщиком-инвестором (компенсационный земельный участок – кадастровый номер
63:17:0000000:6837, площадь 52,3 га)

г. Самара

18 января 2021 года
15 ч. 00 мин.

Место вскрытия конвертов с заявками: г. Самара, ул. Самарская, 146а, 4 этаж, малый зал.

Комиссия по проведению конкурса на заключение соглашения о реализации масштабного инвестиционного проекта с новым застройщиком-инвестором (далее – Комиссия) в составе:

- | | |
|----------------------------------|---|
| Урусова
Анна Владимировна | – заместитель министра строительства Самарской области,
председатель комиссии |
| Хамзин
Альберт Галиевич | – заместитель министра строительства Самарской области,
заместитель председателя комиссии |
| Члены комиссии: | |
| Земскова
Татьяна Евгеньевна | – главный консультант управления по работе с
проблемными объектами долевого строительства
министерства строительства Самарской области,
секретарь комиссии |
| Скапцов
Андрей Анатольевич | – руководитель управления правового обеспечения
министерства строительства Самарской области |
| Орлова
Наталья Александровна | – руководитель управления предоставления
государственных услуг в сфере градостроительства
министерства строительства Самарской области |
| Филиппов
Максим Вячеславович | – руководитель управления по работе с проблемными
объектами долевого строительства министерства
строительства Самарской области |
| Филатова
Людмила Владимировна | – главный консультант управления предоставления
государственных услуг в сфере градостроительства
министерства строительства Самарской области |

составили настоящий протокол о нижеследующем:

1. В период с 16.11.2020 по 13.01.2021 была подана одна заявка 30.12.2020 в 9 ч. 51 мин., запись № 1 в Журнале регистрации заявок на участие в конкурсе. Иных заявок на участие в конкурсе, отзывать и изменений заявок на участие в конкурсе не поступало.

2. Решение Комиссии:

В соответствии с постановлением Правительства Самарской области от 27.09.2019 № 678 «О мерах по реализации отдельных положений Закона Самарской области «О мерах государственной поддержки участников долевого строительства и лиц, обеспечивающих удовлетворение прав требований участников долевого строительства, на территории Самарской области»:

2.1. Признать конкурс на заключение соглашения о реализации масштабного инвестиционного проекта с новым застройщиком-инвестором (компенсационный земельный участок – кадастровый номер 63:17:0000000:6837, площадь 52,3 га) несостоявшимся.

2.2. Определить в качестве единственного участника конкурса ООО «Специализированный Застройщик «Сервисно-Строительная компания», почтовый адрес: 443011, г. Самара, ул. Ново-Садовая, д. 160 Д, стр.1 (ИНН 6316202981).

№	Требования к участнику конкурса	Соответствует / не соответствует	Документы и сведения, подтверждающие соответствие
1	в отношении юридического лица не проводятся процедуры ликвидации.	соответствует	Выписка из ЕГРЮЛ от 18.01.2021 № ЮЭ9965-21-18302358
2	в отношении юридического лица отсутствует решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве.	соответствует	Единый федеральный реестр сведений о банкротстве, официальный сайт Арбитражного суда Самарской области
3	в отношении юридического лица отсутствует решение арбитражного суда о приостановлении его деятельности в качестве меры административного наказания.	соответствует	Единый федеральный реестр сведений о банкротстве, официальный сайт Арбитражного суда Самарской

			области
4	в реестре недобросовестных поставщиков отсутствуют сведения о юридическом лице (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений.	соответствует	Сведения реестра недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей) и реестра недобросовестных подрядных организаций
5	в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с пунктами 28 и 29 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, отсутствуют сведения о юридическом лице (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица).	соответствует	Реестр недобросовестных участников аукционов в отношении земельных участков
6	отсутствие у юридического лица недоимок по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации за прошедший календарный год, размер которых на последнюю отчетную дату равен совокупному размеру требований к должнику - юридическому лицу или превышает его, что является условием для возбуждения производства по делу о банкротстве в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)». Юридическое лицо считается соответствующим данному требованию в случае, если им в установленном порядке подано заявление об обжаловании указанных недоимки, задолженности и решение по такому заявлению не принято либо не истек установленный законодательством Российской Федерации срок обжалования указанных недоимки, задолженности.	соответствует	Сведения, представленные застройщиком
7	отсутствие у юридического лица текущих неисполненных обязательств перед участниками долевого строительства более чем на три месяца и (или) просрочки ввода многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строящихся с привлечением денежных средств граждан и юридических лиц в рамках долевого строительства, более чем на один год.	соответствует	Сведения, представленные застройщиком, данные министерства строительства Самарской области

3. С заявкой ООО «Специализированный Застройщик «Сервисно-Строительная компания» представлены следующие документы:

- выписка из ЕГРЮЛ;
 - нотариальная копия протокола № 6/2019 от 26.09.2019 о назначении директора ООО «Специализированный Застройщик «ССК»;
 - нотариальная копия листа записи от 09.10.2019;
 - нотариальная копия Устава ООО «Специализированный Застройщик «ССК»;
 - нотариальная копия листа записи от 04.07.2019;
 - нотариальная копия свидетельства о присвоении ОГРН;
 - нотариальная копия свидетельства регистрации юридического лица;
 - нотариальная копия протокола № 5/2019 от 25.06.2019;
 - нотариальная копия решения № 1 от 03.10.2014;
 - протокол об одобрении крупной сделки № 50/2020 от 01.12.2020;
 - заявление об отсутствии решения о ликвидации ООО «Специализированный Застройщик «ССК»;
 - сведения об отсутствии заявителя в реестре недобросовестных поставщиков;
 - предложение об условиях исполнения Соглашения и удовлетворения прав требований пострадавших участников долевого строительства;
 - проект схема планировочной организации компенсационного земельного участка.
4. Решение каждого члена комиссии об отклонении или допуске заявки на участие в конкурсе:
- А.В.Урусова – допустить
 - А.Г.Хамзин – допустить
 - Т.Е.Земскова – допустить
 - А.А.Скапцов – допустить
 - Н.А.Орлова – допустить
 - М.В.Филиппов – допустить
 - Л.В.Филатова – допустить
5. Разместить настоящий протокол вскрытия конвертов на официальном сайте министерства строительства Самарской области в сети Интернет.
6. Настоящий протокол составлен в двух экземплярах.

Члены комиссии:

	А.В.Урусова
	А.Г.Хамзин
	Т.Е.Земскова
	А.А.Скапцов
	Н.А.Орлова
	М.В.Филиппов
	Л.В.Филатова