

ПРОТОКОЛ

рассмотрения единственной заявки на участие в конкурсе на заключение соглашения о реализации масштабного инвестиционного проекта с новым застройщиком-инвестором (компенсационный земельный участок – кадастровый номер 63:17:0000000:6837, площадь 52,3 га)

г. Самара

19 января 2021 года
15 ч. 00 мин.

Место рассмотрение единственной заявки на участие в конкурсе и подведение итогов конкурса: г. Самара, ул. Самарская, 146а, 4 этаж, малый зал.

Комиссия по проведению конкурса на заключение соглашения о реализации масштабного инвестиционного проекта с новым застройщиком-инвестором (далее – Комиссия) в составе:

Урусова Анна Владимировна – заместитель министра строительства Самарской области, председатель комиссии

Хамзин Альберт Галиевич – заместитель министра строительства Самарской области, заместитель председателя комиссии

Члены комиссии:

Земскова Татьяна Евгеньевна – главный консультант управления по работе с проблемными объектами долевого строительства министерства строительства Самарской области, секретарь комиссии

Скапцов Андрей Анатольевич – руководитель управления правового обеспечения министерства строительства Самарской области

Орлова Наталья Александровна – руководитель управления предоставления государственных услуг в сфере градостроительства министерства строительства Самарской области

Филиппов Максим Вячеславович – руководитель управления по работе с проблемными объектами долевого строительства министерства строительства Самарской области

Филатова Людмила Владимировна – главный консультант управления предоставления государственных услуг в сфере градостроительства министерства строительства Самарской области

составили настоящий протокол о нижеследующем:

1. Конкурс на заключение соглашения о реализации масштабного инвестиционного проекта с новым застройщиком-инвестором (компенсационный земельный

участок – кадастровый номер 63:17:0000000:6837, площадь 52,3 га) был признан несостоявшимся.

2. Участник конкурса, подавший единственную заявку на участие в конкурсе 30.12.2020 в 9 ч. 51 мин. (запись № 1 в Журнале регистрации заявок на участие в конкурсе) – ООО «Специализированный Застройщик «Сервисно-Строительная компания», почтовый адрес: 443011, г. Самара, ул. Ново-Садовая, д. 160 Д, стр.1 (ИНН 6316202981).

3. Заявка ООО «Специализированный Застройщик «Сервисно-Строительная компания» содержит следующее предложение:

Общество сможет удовлетворить права пострадавших участников долевого строительства на условиях:

- до 31.03.2021 – не менее 180 кв.м.;
- до 30.06.2021 – не менее 1000 кв.м.;
- до 31.12.2021 – не менее 2000 кв.м.;
- до 30.06.2022 – оставшийся объем обязательств.

Прочий объем жилых помещений будет предоставлен обманутым дольщикам за счет вновь построенных жилых многоквартирных домов в Волжском районе Самарской области в п. Петра-Дубрава.

С заявкой ООО «Специализированный Застройщик «Сервисно-Строительная компания» представлены следующие документы:

№ п/п	Требования к документам	Соответствие
1	полученная не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте уполномоченного органа извещения о проведении конкурса выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки. В случае непредставления указанной выписки уполномоченный орган запрашивает такую выписку в порядке межведомственного взаимодействия;	Соответствует Выдана 06.10.2020, + Выписка из ЕГРЮЛ от 18.01.2021 № ЮЭ9965-21-18302358
2	копия документа, подтверждающего полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя (копию решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности) (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также копию доверенности на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя (при наличии печати) и подписанную руководителем заявителя или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в конкурсе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;	Соответствует нотариальная копия протокола № 6/2019 от 26.09.2019 о назначении директора
3	заверенные в установленном порядке копии учредительных документов заявителя;	Соответствует нотариальная копия Устава,

		нотариальная копия решения № 1 от 03.10.2014
4	решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица;	Соответствует протокол об одобрении крупной сделки № 50/2020 от 01.12.2020
5	заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;	Соответствует Имеется в пакете документов
6	проект схемы планировочной организации компенсационного земельного участка, на котором предполагается реализация масштабного инвестиционного проекта, с расчетом показателей в соответствии с действующими нормативами градостроительного проектирования, иные графические материалы, отражающие предложения по использованию данного земельного участка (представляются в случае отсутствия на дату подачи заявки на участие в конкурсе утвержденной документацией по планировке территории).	Соответствует Имеется в пакете документов

4. Решение каждого члена комиссии о соответствии единственной заявки требованиям Порядка, утвержденного постановлением Правительства Самарской области от 27.09.2019 № 678, конкурсной документации и извещению:

А.В.Урусова – соответствует

А.Г.Хамзин – соответствует

Т.Е.Земскова – соответствует

А.А.Скапцов – соответствует

Н.А.Орлова – соответствует

М.В.Филиппов – соответствует

Л.В.Филатова – соответствует

5. Решение Комиссии:

В соответствии с постановлением Правительства Самарской области от 27.09.2019 № 678 «О мерах по реализации отдельных положений Закона Самарской области «О мерах государственной поддержки участников долевого строительства и лиц, обеспечивающих удовлетворение прав требований участников долевого строительства, на территории Самарской области:

Возможно заключение с ООО «Специализированный застройщик «Сервисно-Строительная компания» соглашение о реализации масштабного инвестиционного проекта (компенсационный земельный участок – кадастровый номер 63:17:0000000:6837, площадь 52,3 га).

- 6. Разместить настоящий протокол рассмотрения единственной заявки на участие в конкурсе на официальном сайте министерства строительства Самарской области в сети Интернет.
- 7. Настоящий протокол составлен в двух экземплярах.

Члены комиссии:

- А.В. Урусова
- А.Г.Хамзин
- Т.Е.Земскова
- А.А.Скапцов
- Н.А.Орлова
- М.В.Филиппов
- Л.В.Филатова