



ПРАВИТЕЛЬСТВО САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 16.06.2020 № 313-р

О ходе реализации в 2019 году государственной программы Самарской области «Развитие жилищного строительства в Самарской области» до 2022 года, утвержденной постановлением Правительства Самарской области от 27.11.2013 № 684

В соответствии с Порядком принятия решений о разработке, формирования и реализации государственных программ Самарской области, утвержденным постановлением Правительства Самарской области от 20.09.2013 № 498:

Министерству строительства Самарской области, министерству социально-демографической и семейной политики Самарской области продолжить в 2020 году реализацию мероприятий государственной программы Самарской области «Развитие жилищного строительства в Самарской области» до 2022 года, утвержденной постановлением Правительства Самарской области от 27.11.2013 № 684, с учетом информации и сведений, указанных в приложении к настоящему распоряжению.

И.о. первого
вице-губернатора
председателя Правительства
Самарской области



Н.И.Катина

013287

Чудаев 3321228

ПРИЛОЖЕНИЕ
к распоряжению Правительства
Самарской области
от 16.06.2020 № 313-р

Информация и сведения, предусмотренные пунктом 8.10 Порядка
принятия решений о разработке, формирования и реализации
государственных программ Самарской области, утвержденного
постановлением Правительства Самарской области от 20.09.2013 № 498

1. Перечень недостигнутых значений стратегических и тактических
показателей (индикаторов)

Значение стратегического показателя (индикатора) «Увеличение объема жилищного строительства» государственной программы Самарской области «Развитие жилищного строительства в Самарской области» до 2022 года (далее – государственная программа) достигнуто на 92,5% от запланированного уровня по причине снижения количества и объемов выданных ипотечных кредитов в 2019 году по сравнению с 2018 годом на фоне стабильного объема ввода жилья на протяжении пяти последних лет, в результате чего на территории региона сложилась ситуация, при которой предложение жилья на рынке превышает спрос у платежеспособного населения.

Тактический показатель (индикатор) «Доля земельных участков, на которых планируется или осуществляется жилищное строительство и в отношении которых органами государственной власти Самарской области, органами местного самоуправления в Самарской области разработаны планы освоения» исполнен на 95% от запланированного уровня. Данное отклонение обусловлено отсутствием в отчетном году утвержденных планов освоения отдельных земельных участков, на которых планируется или осуществляется жилищное строительство.

Тактический показатель (индикатор) «Количество ежегодно вводимых в эксплуатацию объектов транспортной инфраструктуры» исполнен на 87,5% в связи с тем, что в 2019 году не введён в эксплуатацию объект «Территория 5/2 очереди застройки жилого района, расположенного по адресу: Самарская область, Волжский район, сельское поселение Лопатино. Строительство автомобильных дорог с дождевой канализацией и локальным очистным сооружением. 1 этап».

Тактический показатель (индикатор) «Годовой объём ввода жилья в рамках подпрограммы «Стимулирование программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации» до 2022 года» исполнен на 81,2% в связи со снижением в 2019 году общего количества и объёмов выданных ипотечных кредитов в сравнении с уровнем 2018 года, количества сделок на первичном рынке, а также превышением предложения над спросом у платежеспособного населения на рынке жилья.

Тактические показатели (индикаторы) «Коэффициент доступности жилья (соотношение средней рыночной стоимости стандартной квартиры общей площадью 54 кв. метра и среднего годового совокупного денежного дохода семьи, состоящей из 3 человек)» и «Коэффициент доступности жилья (отношение средней рыночной стоимости 1 кв. метра жилья, умноженной на среднюю обеспеченность жильём, к среднему годовому душевому доходу)» («обратные» показатели, снижение значений которых свидетельствует об улучшении ситуации в оцениваемой сфере) выполнены соответственно на 80 и 69% к запланированному уровню в связи с незначительной динамикой роста доходов населения.

Тактический показатель (индикатор) «Площадь земельных участков, предназначенных для жилищного строительства, включённых в сводный региональный адресный перечень земельных участков из земель, находящихся в государственной собственности, государственная

собственность на которые не разграничена, в муниципальной собственности, а также предоставленных для жилищного строительства или находящихся в частной собственности (нарастающим итогом)» исполнен на 40,5% в связи с тем, что в отчётном году сведения о земельных участках, планируемых под жилищное строительство, не вносились в региональный адресный перечень земельных участков.

Тактический показатель (индикатор) «Доля земельных участков, предоставленных для жилищного строительства органами государственной власти Самарской области, органами местного самоуправления в Самарской области или находящихся в частной собственности, обеспеченных инженерной инфраструктурой с использованием субсидий из средств областного бюджета» исполнен на 18,1% от запланированного уровня. Данное отклонение сложилось по причине отсутствия в необходимом объёме финансирования за счёт средств областного бюджета соответствующего подпрограммного мероприятия.

Тактический показатель (индикатор) «Площадь созданных жилых помещений муниципального жилищного фонда, включая маневренный фонд» с учётом предусмотренных средств не исполнен по причине отсутствия в областном бюджете средств на финансирование соответствующего подпрограммного мероприятия. Плановое значение данного показателя с учётом направленных средств не устанавливалось.

Тактический показатель (индикатор) «Количество детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, обеспеченных жилыми помещениями по договору найма специализированных жилых помещений с использованием бюджетных средств» исполнен на 96,9% от запланированного уровня в связи с превышением в отчётном году фактической стоимости квадратного метра жилья над его прогнозируемым уровнем. В результате жилыми

помещениями было обеспечено 377 детей-сирот вместо 389 запланированных.

Тактические показатели (индикаторы) «Количество граждан, права требования которых на жилые помещения удовлетворены благодаря реализации мероприятий Подпрограммы (нарастающим итогом с 2013 года)» и «Количество объектов, включённых в Перечень проблемных объектов, на которых права требования граждан – участников долевого строительства на жилые помещения удовлетворены» подпрограммы «Оказание государственной поддержки гражданам – участникам долевого строительства, пострадавшим от действий застройщиков» до 2022 года исполнены соответственно на 99,8 и 50% от запланированного уровня по причине позднего (в декабре 2019 года) отказа граждан от предоставления выплат денежной компенсации по объекту, расположенному по адресу: г. Самара, ул. Вилоновская, д. 60.

Тактический показатель (индикатор) «Количество молодых, в возрасте до 35 лет, педагогов дополнительного образования государственных и муниципальных образовательных организаций, реализующих дополнительные общеобразовательные подпрограммы, и молодых, в возрасте до 35 лет, педагогических работников государственных и муниципальных образовательных организаций, реализующих основную общеобразовательную программу дошкольного образования (далее – молодые педагоги), приобретших новое жилое помещение (не более двух лет с даты сдачи дома в эксплуатацию) или заключивших договор участия в долевом строительстве в результате проведения мероприятий, связанных с предоставлением (в том числе за счёт средств, выделенных в году, предшествующем отчётному) социальной выплаты на компенсацию первоначального взноса в полном объёме, но не более 20 процентов от суммы ипотечного жилищного кредита, предоставленного молодым педагогам» исполнен на 75%

от запланированного уровня по причине отсутствия заявлений от молодых педагогов на предоставление социальной выплаты по остатку средств в рамках соответствующего мероприятия.

Тактические показатели (индикаторы) «Уровень обеспеченности населения жильём коммерческого жилищного фонда» (кв. м/чел.), «Уровень обеспеченности населения жильём коммерческого жилищного фонда» (количество жилых единиц на 1000 чел.) исполнены соответственно на 2,9 и 3,1% от запланированного уровня в связи с тем, что Самарским областным Фондом жилья и ипотеки приостановлена работа по реализации проектов строительства арендного жилья на территории Самарской области вследствие недостаточности собственных или кредитных денежных средств на его строительство.

Не исполнены в связи с отсутствием в областном бюджете средств на финансирование соответствующих мероприятий следующие тактические показатели:

«Уровень обеспеченности населения жильём некоммерческого жилищного фонда» (кв. м/чел.);

«Уровень обеспеченности населения жильём некоммерческого жилищного фонда» (количество жилых единиц на 1000 человек);

«Годовой объём ввода жилья некоммерческого жилищного фонда» (млн. кв. м);

«Годовой объём ввода жилья некоммерческого жилищного фонда» (количество жилых единиц);

«Годовой объём ввода жилья коммерческого жилищного фонда» (млн. кв. м);

«Годовой объём ввода жилья коммерческого жилищного фонда» (количество жилых единиц);

«Уровень доступности жилья некоммерческого жилищного фонда для семей, направляющих 10 процентов от годового дохода домохозяйств

на наём такого жилья» (% семей);

«Уровень доступности жилья коммерческого жилищного фонда для семей, направляющих 30 процентов от годового дохода домохозяйств на наём такого жилья» (% семей).

Тактический показатель (индикатор) «Количество проведённых мероприятий по освещению национального проекта» не достигнут в связи с невыполнением мероприятия «Предоставление субсидий некоммерческим организациям, не являющимся государственными (муниципальными) учреждениями, на организацию информационно-разъяснительного сопровождения региональных составляющих национального проекта «Жильё и городская среда» в Самарской области».

Тактический показатель (индикатор) «Количество исполненных актов государственных актов» не достигнут в связи с тем, что конкурсные процедуры, проводимые в отчётном году муниципальными заказчиками, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в конкурсе.

2. Перечень невыполненных и (или) выполненных не в полном объеме мероприятий

2.1. Мероприятие «Предоставление субсидий юридическим лицам в целях возмещения понесённых ими затрат в связи с выполнением работ, оказанием услуг по строительству жилых домов в части расходов на коммунальную инфраструктуру, подготовку площадок и отселение в целях формирования минимального гарантированного предложения на рынке жилья в Самарской области по цене в пределах стоимости одного квадратного метра жилья» не выполнено по причине того, что победитель конкурса ООО «Интеграция» не явился для заключения с министерством строительства Самарской области соглашения о предоставлении указанной субсидии.

2.2. Мероприятие «Предоставление субсидий некоммерческим организациям, не являющимся государственными (муниципальными) учреждениями, на реализацию мероприятий по подготовке земельных участков, предоставленных для жилищного строительства, обеспечению площадок (территорий) под жилищное строительство объектами инфраструктуры, проектированию и строительству жилья на подготовленных под застройку площадках» не выполнено по причине отсутствия в областном бюджете средств на его финансирование.

2.3. Мероприятие «Предоставление субсидий местным бюджетам на создание муниципального жилищного фонда, включая маневренный фонд» не выполнено по причине отсутствия в областном бюджете средств на его финансирование.

2.4. Мероприятие «Предоставление субсидии некоммерческой организации – фонду «Самарский региональный фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» на финансовое обеспечение деятельности» не выполнено в связи с тем, что фактическая деятельность данного фонда в отчётном году не осуществлялась и, соответственно, данные субсидии ему не предоставлялись.

2.5. Мероприятие «Строительство жилья некоммерческого жилищного фонда и коммерческого жилищного фонда» не выполнено по причине отсутствия в областном бюджете средств на его финансирование.

2.6. Мероприятие «Предоставление субсидий некоммерческим организациям, не являющимся государственными (муниципальными) учреждениями, на реализацию мероприятий по предоставлению социальных выплат на компенсацию части арендной платы при предоставлении гражданам отдельных категорий жилых помещений в арендном жилищном фонде коммерческого или некоммерческого использования» не выполнено по причине отсутствия в областном бюджете средств на его финансирование.

2.7. Мероприятие «Предоставление субсидий некоммерческим организациям, не являющимся государственными (муниципальными) учреждениями, на организацию информационно-разъяснительного сопровождения региональных составляющих национального проекта «Жильё и городская среда» в Самарской области» не выполнено по причине необходимости внесения изменений в Порядок определения объема и предоставления субсидий из областного бюджета некоммерческим организациям, не являющимся государственными (муниципальными) учреждениями, на организацию информационно-разъяснительного сопровождения региональных составляющих национального проекта «Жильё и городская среда» в Самарской области в соответствии с требованиями прокуратуры Самарской области. При этом в 2019 году в рамках текущей деятельности министерством строительства Самарской области проводилась различная работа по информационному сопровождению реализации региональных составляющих указанного национального проекта.

3. Факты и причины неосвоения (неполного освоения) предусмотренных и направленных на реализацию мероприятий бюджетных средств

Объем неосвоенных бюджетных средств составил 896 573,120 тыс. рублей, что составляет 6,5% от объема средств, предусмотренных в 2019 году на реализацию государственной программы.

Остаток средств образовался по следующим причинам:

непредставление документов, являющихся основанием для предоставления средств областного бюджета;

отказ отдельных граждан – участников долевого строительства от предоставления выплаты денежной компенсации;

отсутствие заявлений от молодых педагогов на предоставление социальной выплаты;

непринятие заказчиками части работ в рамках исполнения муниципальных контрактов;

экономия, сложившаяся в результате проведения торгов по объектам;

признание аукционов несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие;

отсутствие обращений от потенциальных претендентов на получение субсидий;

необходимость приведения Порядка определения объема и предоставления субсидий из областного бюджета некоммерческим организациям, не являющимся государственными (муниципальными) учреждениями, на организацию информационно-разъяснительного сопровождения региональных составляющих национального проекта «Жилье и городская среда» в Самарской области в соответствии с требованиями прокуратуры Самарской области и длительность процедуры согласования и утверждения нормативного правового акта;

поздний срок заключения муниципальных контрактов на строительство объектов и (или) выделения средств из областного бюджета, что повлекло невозможность выполнения части запланированных работ в зимний период;

образование остатка средств менее суммы одной социальной выплаты.

4. Задачи по устранению ответственным исполнителем (соисполнителем, участником) государственной программы выявленных недостатков

С целью устранения выявленных недостатков необходимо:

дополнить подпрограмму «Стимулирование жилищного строительства, в том числе строительства стандартного жилья, в Самарской области» до 2022 года государственной программы и подпрограмму «Развитие жилищного строительства для целей

формирования в Самарской области арендного жилищного фонда некоммерческого использования и рынка коммерческого найма» до 2020 года государственной программы (в рамках задачи первой) тактическими показателями (индикаторами), напрямую отражающими изменение состояния в сфере реализации подпрограммных мероприятий, а также предусмотреть плановые значения тактических показателей (индикаторов) с учетом наличия запланированных объемов финансирования соответствующих мероприятий;

усилить работу по взаимодействию с муниципальными образованиями и юридическими лицами по реализации мероприятий государственной программы, а также контроль за своевременностью их выполнения и освоением бюджетных средств.

