

Приложение 1  
к Административному регламенту предоставления  
министерством строительства  
Самарской области государственной услуги  
«Предоставление земельных участков,  
находящихся в собственности Самарской области,  
отдельным категориям физических и юридических  
лиц без проведения торгов для строительства»

Перечень получателей государственной услуги

Перечень получателей государственной услуги при предоставлении земельных участков в собственность по договору купли-продажи	Перечень получателей государственной услуги при предоставлении земельных участков в собственность бесплатно	Перечень получателей государственной услуги при предоставлении земельных участков в аренду	Перечень получателей государственной услуги при предоставлении земельных участков в постоянное (бессрочное) пользование	Перечень получателей государственной услуги при предоставлении земельных участков в безвозмездное пользование
1) лица, с которыми в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации	1) лицо, с которым заключен договор о развитии территории, в отношении земельного участка, образованного в границах застроенной территории, в отношении	1) юридические лица, определенные указом или распоряжением Президента Российской Федерации; 2) юридические лица в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации для	1) органы государственной власти и органы местного самоуправления;	1) органы государственной власти и органы местного самоуправления;

<p>заключен договор о комплексном освоении территории, если иное не предусмотрено в отношении лиц, указанных в пунктах 2 и 4 настоящего столбца, в отношении земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного в аренду для комплексного освоения территории;</p> <p>2) члены некоммерческой организации, созданной гражданами, или, если это</p>	<p>которой заключен указанный договор, если обязательство по предоставлению такого земельного участка в собственность бесплатно предусмотрено соответствующим договором развития застроенных территорий;</p> <p>2) гражданин по истечении пяти лет со дня предоставления ему земельного участка в безвозмездное пользование в соответствии с подпунктом 6 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации при условии, что этот гражданин использовал такой земельный участок в указанный период для индивидуального жилищного строительства;</p>	<p>размещения на запрашиваемых земельных участках объектов социально-культурного назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов при условии соответствия указанных объектов, инвестиционных проектов критериям, установленным Правительством Российской Федерации;</p> <p>3) юридические лица в соответствии с распоряжением Губернатора Самарской области для размещения на запрашиваемых земельных участках объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов при условии соответствия указанных объектов, инвестиционных проектов критериям, установленным законом Самарской области;</p> <p>4) лица в случае выполнения международных обязательств Российской Федерации;</p>	<p>2) государственные и муниципальные учреждения (бюджетные, казенные, автономные);</p> <p>3) казенные предприятия;</p> <p>4) центры исторического наследия президентов Российской Федерации, прекративших исполнение своих полномочий.</p>	<p>2) государственные и муниципальные учреждения (бюджетные, казенные, автономные);</p> <p>3) казенные предприятия;</p> <p>4) центры исторического наследия президентов Российской Федерации, прекративших исполнение своих полномочий.</p> <p>5) религиозные организации для размещения зданий, сооружений религиозного или благотворительного назначения;</p> <p>б) лица, с которыми в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной</p>
--	---	---	---	--

<p>предусмотрено решением общего собрания членом этой некоммерческой организации, сама указанная некоммерческая организация в отношении земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного указанной некоммерческой организации для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства;</p> <p>3) некоммерческая</p>	<p>3) гражданин по истечении пяти лет со дня предоставления ему земельного участка в безвозмездное пользование в соответствии с подпунктом 7 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации при условии, что этот гражданин использовал такой земельный участок в указанный период для индивидуального жилищного строительства и работал по основному месту работы в муниципальном образовании и по специальности, которые определены законом Самарской области;</p> <p>4) граждане, имеющие трех и более детей, в случае и в порядке,</p>	<p>5) юридические лица для размещения на запрашиваемом земельном участке объектов, предназначенных для обеспечения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, связи, нефтепроводов, объектов федерального, регионального или местного значения;</p> <p>6) лицо, с которым был заключен договор аренды земельного участка, в отношении земельного участка, образованного из земельного участка, , в том числе предоставленного для комплексного освоения территории, если иное не предусмотрено пунктами 7 и 9 настоящего столбца;</p> <p>7) члены некоммерческой организации, созданной гражданами, или, если это предусмотрено решением общего собрания членом, указанная некоммерческая организация в отношении земельного участка, образованного из земельного участка, предоставленного указанной</p>	<p>системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» заключены гражданско-правовые договоры на строительство или реконструкцию объектов недвижимости, осуществляемые полностью за счет средств федерального бюджета, средств бюджета Самарской области или средств местного бюджета, на срок исполнения этих договоров;</p> <p>7) граждане в отношении земельных участков для индивидуального жилищного строительства, в муниципальных</p>
--	---	--	--

<p>организация, созданная гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства в отношении земельных участков, образованных в результате раздела земельного участка, предоставленного указанной некоммерческой организации и относящегося к имуществу общего пользования;</p> <p>4) лица, которым был предоставлен</p>	<p>которые установлены законодательством Самарской области;</p> <p>5) некоммерческие организации, созданные гражданами, в случаях, предусмотренных федеральными законами;</p> <p>б) граждане, признанные нуждающимися в улучшении жилищных условий в соответствии с требованиями жилищного законодательства, для индивидуального жилищного строительства;</p> <p>7) молодые семьи, постоянно проживающие в сельском населенном пункте или поселке городского типа, расположенных в муниципальном районе Самарской области, возраст одного из</p>	<p>некоммерческой организации для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства, за исключением земельных участков, отнесенных к имуществу общего пользования;</p> <p>8) некоммерческая организация, созданная гражданами, в отношении земельного участка, образованного в результате раздела ограниченного в обороте земельного участка, предоставленного некоммерческой организации для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства и отнесенного к имуществу общего пользования;</p> <p>9) собственники объектов незавершенного строительства в случаях, предусмотренных пунктом 5 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 21 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», в</p>	<p>образованиях, определенных законом Самарской области;</p> <p>8) граждане, которые работают по основному месту работы в сельских поселениях Самарской области, по специальностям, установленным частью 3 статьи 10.6 Закона Самарской области от 11.03.2005 № 94-ГД «О земле», в отношении земельных участков для индивидуального жилищного строительства;</p> <p>9) некоммерческие организации, созданные гражданами, в целях жилищного строительства в случаях, которые предусмотрены федеральными законами;</p>
--	--	--	--

<p>по договору аренды или договору безвозмездного пользования земельный участок в целях комплексного освоения территории в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2008 № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» в отношении земельных участков, образованных из указанного в настоящем пункте земельного участка;</p> <p>5) граждане, намеренные</p>	<p>супругов в которых (родителя в неполной семье) не превышает 35 лет, для индивидуального жилищного строительства;</p> <p>8) врачи общей практики и медицинские сестры и медицинские сестры общей практики, оказывающие первичную медико-санитарную помощь населению в офисах врачей общей практики и во врачебных амбулаториях, расположенных на территории муниципального района Самарской области, для индивидуального жилищного строительства;</p> <p>9) специалисты, имеющие высшее или среднее профессиональное (сельскохозяйственное) образование и принятые</p>	<p>отношении земельного участка, на котором расположены объекты незавершенного строительства, однократно для завершения их строительства;</p> <p>10) лицо, с которым заключен договор о развитии застроенной территории, в отношении земельного участка, образованного в границах застроенной территории;</p> <p>11) юридическое лицо, заключившее договор об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса или договор о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса, в отношении земельного участка для освоения территории в целях строительства жилья экономического класса или для комплексного освоения территории в целях строительства жилья экономического класса;</p> <p>12) лицо, заключившее договор о комплексном развитии территории в соответствии с Градостроительным</p>	<p>10) лица, с которыми в соответствии с Федеральным законом от 29.12.2012 № 275-ФЗ «О государственном оборонном заказе», Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» заключены государственные контракты на выполнение работ, оказание услуг для обеспечения обороны страны и безопасности государства, осуществляемых полностью за счет средств федерального бюджета, если для выполнения этих работ</p>
---	--	---	---

<p>приобрести земельные участки в собственность для индивидуального жилищного строительства на земельных участках в границах населенного пункта, в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации;</p>	<p>на работу по трудовому договору на срок не менее трех лет или по трудовому договору, заключенному на неопределенный срок, в сельскохозяйственную организацию или крестьянское (фермерское) хозяйство, являющиеся основным местом их работы и расположенные на территории сельского населенного пункта или поселка городского типа, находящихся в муниципальном районе Самарской области, для индивидуального жилищного строительства;</p> <p>10) граждане, проходившие военную службу и уволенные с военной службы по достижении ими предельного возраста</p>	<p>кодексом Российской Федерации, для строительства объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур;</p> <p>13) граждане, имеющие право на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков в соответствии с федеральными законами, законами Самарской области;</p> <p>14) граждане, намеренные получить в аренду земельные участки для индивидуального жилищного строительства, в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации;</p> <p>15) граждане и юридические лица в отношении земельного участка, запрашиваемого взамен земельного участка, предоставленного соответствующему лицу на праве аренды и изымаемого для государственных или муниципальных нужд;</p> <p>16) лицу, с которым</p>	<p>и оказания этих услуг необходимо предоставление земельного участка;</p> <p>11) некоммерческие организации, предусмотренные пунктом 2 части 1 статьи 10.6 Закона Самарской области от 11.03.2005 № 94-ГД «О земле» и созданные Самарской областью в целях жилищного строительства для обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан, определенных федеральным законом, указом Президента Российской Федерации, нормативным правовым актом Правительства Российской Федерации, частью 2 статьи 10.6 Закона Самарской</p>
---	--	--	--

	<p>пребывания на военной службе, состоянию здоровья или в связи с организационно-штатными мероприятиями, общая продолжительность военной службы которых составляет 10 лет и более, для индивидуального жилищного строительства;</p> <p>11) граждане, проходившие военную службу в районах Крайнего Севера, приравненных к ним местностях и других местностях с неблагоприятными климатическими или экологическими условиями и уволенные с военной службы по достижении ими предельного возраста пребывания на военной службе, состоянию</p>	<p>уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти заключено соглашение о взаимодействии в сфере развития инфраструктуры особой экономической зоны в отношении земельного участка, расположенного в границах особой экономической зоны или на прилегающей к ней территории, для строительства объектов инфраструктуры этой зоны;</p> <p>17) лицо, с которым заключено концессионное соглашение или соглашение о государственно-частном партнерстве, или соглашение о муниципально-частном партнерстве в отношении земельного участка, необходимого для осуществления деятельности, предусмотренной соответствующим соглашением;</p> <p>18) в случаях, предусмотренных законом Самарской области, некоммерческая организация, созданная Самарской областью или</p>		<p>области от 11.03.2005 № 94-ГД «О земле», в целях строительства указанных жилых помещений;</p> <p>12) лицо, предусмотренное Федеральным законом от 24.07.2008 № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства», в случае и в порядке, которые предусмотрены указанным Федеральным законом;</p> <p>13) жилищно-строительные кооперативы (далее - кооперативы), которые созданы в целях обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан из числа работников</p>
--	---	--	--	--

	<p>здоровья, в связи с организационно-штатными мероприятиями или окончанием срока военной службы, общая продолжительность военной службы которых составляет 10 лет и более, для индивидуального жилищного строительства;</p> <p>12) пострадавшие участники долевого строительства на территории Самарской области и участники долевого строительства, указанные в статье 5 Закона Самарской области «О мерах государственной поддержки участников долевого строительства и лиц, обеспечивающих удовлетворение прав требований участников долевого строительства,</p>	<p>муниципальным образованием для освоения территорий в целях строительства и эксплуатации наемных домов социального использования, в отношении земельного участка для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования или для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования;</p> <p>19) лицу, с которым заключен специальный инвестиционный контракт, в отношении земельного участка, необходимого для осуществления деятельности, предусмотренной соответствующим специальным инвестиционным контрактом;</p> <p>20) лица в отношении земельного участка для размещения водохранилищ и (или) гидротехнических сооружений, если размещение этих объектов предусмотрено документами</p>		<p>государственных общеобразовательных учреждений, находящихся в ведении Самарской области, муниципальных общеобразовательных учреждений, государственных образовательных учреждений высшего профессионального образования, находящихся в ведении Самарской области, государственных учреждений здравоохранения, находящихся в ведении Самарской области, государственных учреждений культуры, находящихся в ведении Самарской области, муниципальных учреждений культуры, а также граждан, имеющих трех и более детей, для</p>
--	--	--	--	---

	<p>на территории Самарской области»;</p> <p>13) инвалиды Великой Отечественной войны и ветераны Великой Отечественной войны, для индивидуального жилищного строительства;</p> <p>14) семьи, имеющие в своем составе детей-инвалидов, для индивидуального жилищного строительства;</p> <p>15) вдовы (вдовцы), а также родители умерших (погибших) Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации и полных кавалеров ордена Славы, для индивидуального жилищного строительства.</p>	<p>территориального планирования в качестве объектов федерального, регионального или местного значения;</p> <p>21) резидент зоны территориального развития, включенный в реестр резидентов зоны территориального развития, в отношении земельного участка в границах указанной зоны для реализации инвестиционного проекта в соответствии с инвестиционной декларацией;</p> <p>22) юридическое лицо, намеренное получить в аренду земельный участок для размещения ядерных установок, радиационных источников, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, пунктов хранения, хранилищ радиоактивных отходов и пунктов захоронения радиоактивных отходов, решения о сооружении и о месте размещения которых приняты Правительством Российской Федерации;</p> <p>23) арендатор, если этот арендатор</p>		<p>строительства многоквартирных домов, технико-экономические показатели и параметры которых соответствуют условиям отнесения жилых помещений к стандартному жилью, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, и строительства объектов инженерной инфраструктуры в границах этих земельных участков. Категории указанных</p>
--	---	--	--	---

		<p>имеет право на заключение нового договора аренды такого земельного участка в соответствии с пунктами 3 и 4 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации;</p> <p>24) лицу, предусмотренное Федеральным законом от 24.07.2008 № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства», в соответствии с указанным Федеральным законом;</p> <p>25) фонду, созданному в соответствии с Федеральным законом от 29.07.2017 № 216-ФЗ «Об инновационных научно-технологических центрах и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в отношении земельного участка включенного в границы территории инновационного научно-технологического центра.</p>		<p>граждан и основания включения их в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены таких кооперативов, определяются Правительством Самарской области.</p>
--	--	--	--	---

Приложение 2  
к Административному регламенту предоставления  
министерством строительства  
Самарской области государственной услуги  
«Предоставление земельных участков,  
находящихся в собственности Самарской области,  
отдельным категориям физических и юридических  
лиц без проведения торгов для строительства»

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

о предварительном согласовании предоставления земельного участка,  
находящегося в собственности Самарской области,  
без проведения торгов

В Правительство Самарской области

От \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(для юридических лиц: организационно-правовая форма, полное  
наименование, сведения о государственной регистрации, ОГРН, ИНН;  
для физических лиц - фамилия, имя, отчество, паспортные данные)

Адрес заявителя \_\_\_\_\_

(местонахождение юридического лица;  
адрес регистрации физического лица)

Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты \_\_\_\_\_

Телефон (факс) заявителя: \_\_\_\_\_

Прошу предварительно согласовать предоставление

в \_\_\_\_\_

(вид права, на котором заявитель желает приобрести земельный участок; если подается  
заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка в  
собственность, указывается также на предоставление по договору купли-продажи или  
бесплатно)

для \_\_\_\_\_

(цель использования земельного участка)

земельного участка, имеющего кадастровый номер:

\_\_\_\_\_,  
(кадастровый номер указывается в случае, если границы земельного участка подлежат  
уточнению в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации  
недвижимости»)

находящегося в собственности Самарской области, без проведения торгов.

Основанием для предоставления земельного участка без проведения торгов является:

---

(указывается основание из числа предусмотренных пунктом 2 статьи 39.3, статьей 39.5, пунктом 2 статьи 39.6, пунктом 2 статьи 39.9 или пунктом 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации)

Проект межевания территории утвержден

---

(если образование земельного участка предусмотрено проектом межевания территории, указываются реквизиты решения об утверждении проекта межевания территории: форма правового акта, наименование принявшего его органа, дата, номер и наименование правового акта)

Образование испрашиваемого земельного участка предусмотрено из земельного участка (земельных участков), имеющего (имеющих) кадастровый номер (кадастровые номера):

---

(заполняется в случае, если в государственный кадастр недвижимости (Единый государственный реестр недвижимости) внесены сведения о земельных участках, из которых в соответствии с проектом межевания территории, со схемой расположения земельного участка предусмотрено образование испрашиваемого земельного участка)

Реквизиты решения об утверждении документа территориального планирования и (или) проекта планировки территории (форма правового акта, наименование принявшего его органа, дата, номер и наименование правового акта):

---

(заполняется в случае, если земельный участок предоставляется для размещения

---

объектов, предусмотренных документом территориального планирования и (или)

---

проектом планировки территории)

Приложения:

1) документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов;

2) схема расположения земельного участка (в случае, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать и отсутствует проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок);

3) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя (в случае, если с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка обращается представитель заявителя);

4) заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства (в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо).

Я даю согласие министерству строительства Самарской области (далее – министерство) на обработку и использование моих персональных данных. Я не возражаю против того, что мои персональные данные могут передаваться третьим лицам на условиях и в порядке, определенных в соответствии с действующим законодательством, в целях соблюдения моих законных прав и интересов при реализации министерством функции по обеспечению принятия Правительством

Самарской области решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка, находящегося в собственности Самарской области.

_____	_____
(подпись)	(фамилия, имя и (при наличии) отчество подписавшего лица,
М.П.	_____
(для юридических лиц, при наличии)	наименование должности подписавшего лица либо указание
	_____
	на то, что подписавшее лицо является представителем по
	_____
	доверенности)

Приложение 3  
к Административному регламенту предоставления  
министерством строительства  
Самарской области государственной услуги  
«Предоставление земельных участков,  
находящихся в собственности Самарской области,  
отдельным категориям физических и юридических  
лиц без проведения торгов для строительства»

**ЗАЯВЛЕНИЕ**  
о предоставлении земельного участка,  
находящегося в собственности Самарской области,  
без проведения торгов

В Правительство Самарской области

От

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(для юридических лиц: организационно-правовая форма, полное наименование, сведения о государственной регистрации, ОГРН, ИНН;  
для физических лиц - фамилия, имя, отчество, паспортные данные)

Адрес заявителя \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(местонахождение юридического лица;  
адрес регистрации физического лица)

Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты \_\_\_\_\_

Телефон (факс) заявителя: \_\_\_\_\_

Прошу предоставить

в \_\_\_\_\_

(вид права, на котором заявитель желает приобрести земельный участок)

для \_\_\_\_\_

(цель использования земельного участка)

земельный участок, имеющий кадастровый номер:

\_\_\_\_\_

находящийся в собственности Самарской области, без проведения торгов

Основанием для предоставления земельного участка без проведения торгов является:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(указывается основание из числа предусмотренных пунктом 2 статьи 39.3, статьей 39.5,  
пунктом 2 статьи 39.6, пунктом 2 статьи 39.9 или пунктом 2 статьи 39.10  
Земельного кодекса Российской Федерации)

Реквизиты решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка (форма правового акта, наименование принявшего его органа, дата, номер и наименование правового акта)

---

(заполняется в случае, если испрашиваемый земельный участок образовывался или его границы уточнялись на основании решения о предварительном согласовании предоставления)

Реквизиты решения об утверждении документа территориального планирования и (или) проекта планировки территории (форма правового акта, наименование принявшего его органа, дата, номер и наименование правового акта):

---

(заполняется в случае, если земельный участок предоставляется для размещения

---

объектов, предусмотренных документом территориального планирования и (или)

---

проектом планировки территории)

Прошу прекратить право безвозмездного пользования испрашиваемым земельным участком, основанное на договоре безвозмездного пользования

№ \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г., заключенном между \_\_\_\_\_

и \_\_\_\_\_

Дата прекращения права безвозмездного пользования в соответствии с указанным договором безвозмездного пользования: \_\_\_\_\_

(заполняется в случаях, если земельный участок испрашивается на основании подпунктов 4 и 5 статьи 39.5 Земельного кодекса РФ)

Прошу прекратить право постоянного (бессрочного) пользования испрашиваемым земельным участком, основанное на

---

(указывается форма правового акта, наименование принявшего его органа, дата, номер и

---

наименование правового акта, которым оформлено решение о предоставлении

---

земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование;

строки заполняются в случаях, если земельный участок испрашивается на основании подпункта 7 пункта 2 статьи 39.3, подпункта 11 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации)

Приложения:

1) документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов;

2) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя (в случае, если с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка обращается представитель заявителя);

3) заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства (в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо).

Я даю согласие министерству строительства Самарской области (далее – министерство) на обработку и использование моих персональных данных. Я не возражаю против того, что мои персональные данные могут передаваться третьим лицам на условиях и в порядке, определенных в соответствии с действующим законодательством, в целях соблюдения моих законных прав и интересов при реализации министерством функции по обеспечению принятия Правительством Самарской области решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка, находящегося в собственности Самарской области.

_____	_____
(подпись)	(фамилия, имя и (при наличии) отчество подписавшего лица,
М.П.	_____
	наименование должности подписавшего лица либо указание
(для юридических лиц, при наличии)	_____
	на то, что подписавшее лицо является представителем по _____
	доверенности)

Таблица 1

№ п/п	Перечень получателей государственной услуги	Земельный участок	Документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без торгов и прилагаемые к заявлению о приобретении прав на земельный участок
Для приобретения земельных участков в собственность по договору купли-продажи			
1.	Лица, с которыми в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации заключен договор о комплексном освоении территории, если иное не предусмотрено в отношении лиц, указанных в пунктах 2 и 4 настоящего столбца, в отношении земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного в аренду для комплексного освоения территории	Земельный участок, образованный из земельного участка, предоставленного в аренду для комплексного освоения территории	
2.	Члены некоммерческой организации, созданной гражданами, или, если это предусмотрено решением общего собрания членов этой некоммерческой организации, сама указанная некоммерческая организации в отношении земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного указанной некоммерческой организации для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного	Земельный участок, предназначенный для индивидуального жилищного строительства, образованный из земельного участка, предоставленного некоммерческой организации для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства	Документ, подтверждающий членство получателя государственной услуги в некоммерческой организации  Решение органа некоммерческой организации о распределении испрашиваемого земельного участка получателю государственной услуги  Договор о комплексном освоении территории

	строительства		
3.	Некоммерческая организация, созданная гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства в отношении земельных участков, образованных в результате раздела земельного участка, предоставленного указанной некоммерческой организации и относящегося к имуществу общего пользования	Земельный участок, образованный в результате раздела земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства, и относящийся к имуществу общего пользования	Решение органа некоммерческой организации о приобретении земельного участка, относящегося к имуществу общего пользования  Договор о комплексном освоении территории
4.	Лицо в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2008 № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства»	Земельные участки, образованные из земельного участка в целях комплексного освоения территории в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2008 № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства»	-
5.	Юридические лица (кроме органов государственной власти и органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, казенных предприятий, центров исторического наследия президентов Российской Федерации, прекративших исполнение своих	Земельный участок, принадлежащий юридическому лицу на праве постоянного (бессрочного) пользования	Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права получателя государственной услуги на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН

	полномочий), в отношении земельных участков, находящихся в постоянном (бессрочном) пользовании соответствующих юридических лиц		
6.	Граждане, намеренные приобрести земельные участки в собственность для индивидуального жилищного строительства, в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации	Земельный участок, предназначенный для индивидуального жилищного строительства в границах населенного пункта	-
Для приобретения земельных участков в собственность бесплатно			
7.	Лицо, с которым заключен договор о развитии территории, в отношении земельного участка, образованного в границах застроенной территории, в отношении которой заключен указанный договор, если обязательство по предоставлению такого земельного участка в собственность бесплатно предусмотрено соответствующим договором развития застроенных территорий	Земельный участок, образованный в границах застроенной территории, в отношении которой заключен договор о ее развитии	Договор о развитии застроенной территории
8.	Гражданин по истечении пяти лет со дня предоставления ему земельного участка в безвозмездное пользование в соответствии с подпунктом 6 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации при условии, что	Земельный участок, предназначенный для индивидуального жилищного строительства и используемый более пяти лет в соответствии с разрешенным	-

	этот гражданин использовал такой земельный участок в указанный период в соответствии с установленным разрешенным использованием	использованием	
9.	Гражданин по истечении пяти лет со дня предоставления ему земельного участка в безвозмездное пользование в соответствии с подпунктом 7 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации при условии, что этот гражданин использовал такой земельный участок в указанный период в соответствии с установленным разрешенным использованием и работал по основному месту работы в муниципальном образовании и по специальности, которые определены законом Самарской области	Земельный участок, предназначенный для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства, расположенный в муниципальном образовании, определенном законом Самарской области	Приказ о приеме на работу, выписка из трудовой книжки или трудовой договор (контракт)
10.	Граждане, имеющие трех и более детей, в случае и в порядке, которые установлены законодательством Самарской области	Случаи предоставления земельных участков установлены частью 10 статьи 9 Закона Самарской области от 11.03.2005 № 94-ГД «О земле» в пределах размеров, установленных статьей 14.1 Закона Самарской области от 11.03.2005 № 94-ГД «О земле»	Справка об обучении ребенка в образовательной организации (для обучающихся в возрасте от 18 до 23 лет - справка об обучении по очной форме обучения в профессиональной образовательной организации, образовательной организации высшего образования), выданная не позднее чем за 30 дней до даты подачи заявления  Документ, подтверждающий факт проживания получателя государственной услуги на территории Самарской области в течение не

		<p>менее пяти последних лет. Данный факт может быть подтвержден любым из перечисленных документов:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- паспорт гражданина Российской Федерации, содержащий отметку о регистрации по месту жительства в Самарской области;</li><li>- решение суда об установлении факта проживания получателя муниципальной услуги на территории Самарской области в течение не менее пяти последних лет;</li><li>- выписка из домовой (поквартирной) книги или поквартирной карточки, выданная не позднее чем за 30 дней до даты подачи заявления.</li></ul> <p>Документ, подтверждающий факт совместного проживания детей с получателем государственной услуги. Данный факт может быть подтвержден любым из перечисленных документов:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- выписка из домовой (поквартирной) книги или поквартирной карточки (в случае если не представлена по иным основаниям, указанным в настоящей части), выданная не позднее чем за 30 дней до даты подачи заявления;</li><li>- решение суда об определении места жительства детей.</li></ul> <p>Правоустанавливающий документ на жилой дом (жилое строение), который (которое) находится в</p>
--	--	--

			собственности гражданина (граждан), имеющего (имеющих) трех и более детей, если указанный документ (его копия или сведения, содержащиеся в нем) отсутствует в ЕГРН
11.	Граждане, признанные нуждающимися в улучшении жилищных условий в соответствии с требованиями жилищного законодательства	Земельный участок, предназначенный для индивидуального жилищного строительства	-
12.	Молодые семьи, постоянно проживающие в сельском населенном пункте или поселке городского типа, расположенных в муниципальном районе Самарской области, возраст одного из супругов в которых (родителя в неполной семье) не превышает 35 лет	Земельный участок, предназначенный для индивидуального жилищного строительства	
13.	Врачи общей практики и медицинские сестры врачей общей практики, оказывающие первичную медико-санитарную помощь населению в офисах врачей общей практики и во врачебных амбулаториях, расположенных на территории муниципального района Самарской области	Земельный участок, предназначенный для индивидуального жилищного строительства	Приказ о приеме на работу, выписка из трудовой книжки или трудовой договор (контракт)
14.	Специалисты, имеющие высшее или среднее профессиональное (сельскохозяйственное) образование и принятые на работу по трудовому договору на срок не менее трех лет или по трудовому договору, заключенному на	Земельный участок, предназначенный для индивидуального жилищного строительства	Диплом о высшем или среднем профессиональном (сельскохозяйственном) образовании Приказ о приеме на работу, выписка из трудовой книжки или трудовой договор (контракт)

	неопределенный срок, в сельскохозяйственную организацию или крестьянское (фермерское) хозяйство, являющиеся основным местом их работы и расположенные на территории сельского населенного пункта или поселка городского типа, находящихся в муниципальном районе Самарской области		
15.	Граждане, проходившие военную службу и уволенные с военной службы по достижении ими предельного возраста пребывания на военной службе, состоянию здоровья или в связи с организационно-штатными мероприятиями, общая продолжительность военной службы которых составляет 10 лет и более	Земельный участок, предназначенный для индивидуального жилищного строительства	Военный билет
16.	Граждане, проходившие военную службу в районах Крайнего Севера, приравненных к ним местностях и других местностях с неблагоприятными климатическими или экологическими условиями и уволенные с военной службы по достижении ими предельного возраста пребывания на военной службе, состоянию здоровья, в связи с организационно-штатными мероприятиями или окончанием срока	Земельный участок, предназначенный для индивидуального жилищного строительства	Военный билет

	военной службы, общая продолжительность военной службы которых составляет 10 лет и более		
17.	Пострадавшие участники долевого строительства на территории Самарской области и участники долевого строительства, указанные в статье 5 Закона Самарской области «О мерах государственной поддержки участников долевого строительства и лиц, обеспечивающих удовлетворение прав требований участников долевого строительства, на территории Самарской области»	Земельный участок, предназначенный для индивидуального жилищного строительства	-
18.	Инвалиды Великой Отечественной войны и ветераны Великой Отечественной войны	Земельный участок, предназначенный для индивидуального жилищного строительства.	-
19.	Семьи, имеющие в своем составе детей-инвалидов	Земельный участок, предназначенный для индивидуального жилищного строительства	Документ, выдаваемый федеральным государственным учреждением медико-социальной экспертизы, подтверждающий факт установления инвалидности
20.	Вдовы (вдовцы), а также родители умерших (погибших) Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации и полных кавалеров ордена Славы, для индивидуального жилищного строительства	Земельный участок, предназначенный для индивидуального жилищного строительства	

## Для приобретения земельных участков в аренду

21.	Юридические лица, определенные указом или распоряжением Президента Российской Федерации	Определяется в соответствии с указом или распоряжением Президента Российской Федерации	-
22.	Юридические лица в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации для размещения на запрашиваемых земельных участках объектов социально-культурного назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов при условии соответствия указанных объектов, инвестиционных проектов критериям, установленным Правительством Российской Федерации	Земельный участок, предназначенный для размещения объектов социально-культурного назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов	-
23.	Юридические лица в соответствии с распоряжением Губернатора Самарской области для размещения на запрашиваемых земельных участках объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов при условии соответствия указанных объектов, инвестиционных проектов критериям, установленным законом Самарской области	Земельный участок, предназначенный для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов	-
24.	Лица в случае выполнения международных обязательств Российской Федерации	Земельный участок, предназначенный для	Договор, соглашение или иной документ, предусматривающий выполнение

	Федерации	выполнения международных обязательств	международных обязательств
25.	Юридические лица для размещения на запрашиваемом земельном участке объектов, предназначенных для обеспечения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, связи, нефтепроводов, объектов федерального, регионального или местного значения	Земельный участок, предназначенный для размещения объектов, предназначенных для обеспечения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, связи, нефтепроводов, объектов федерального, регионального или местного значения	-
26.	Лицо, с которым был заключен договор аренды земельного участка, в отношении земельного участка, образованного из земельного участка, находящегося в собственности Самарской области, в том числе предоставленного для комплексного освоения территории, если иное не предусмотрено пунктами 27 настоящей Таблицы	Земельный участок, образованный из земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в том числе предоставленного для комплексного освоения территории лицу, с которым был заключен договор аренды такого земельного участка	Решение, на основании которого образован испрашиваемый земельный участок, принятое до 1 марта 2015 г. Договор аренды исходного земельного участка в случае, если такой договор заключен до дня вступления в силу Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»
27.	Члены некоммерческой организации, созданной гражданами, или, если это предусмотрено решением общего собрания членов, указанная некоммерческая организация в отношении земельного участка, образованного из земельного участка,	Земельный участок, предназначенный для индивидуального жилищного строительства, образованный в результате раздела земельного участка, предоставленного некоммерческой организации,	Договор о комплексном освоении территории  Документ, подтверждающий членство получателя государственной услуги в некоммерческой организации (в случае предоставления земельного участка члену некоммерческой организации)

	<p>предоставленного указанной некоммерческой организации для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства, за исключением земельных участков, отнесенных к имуществу общего пользования</p>	<p>созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства</p>	<p>Решение общего собрания членов некоммерческой организации о распределении испрашиваемого земельного участка получателю государственной услуги (в случае предоставления земельного участка члену некоммерческой организации)</p> <p>Решение органа некоммерческой организации о приобретении земельного участка (в случае предоставления земельного участка некоммерческой организации)</p>
28.	<p>Собственники объектов незавершенного строительства в случаях, предусмотренных пунктом 5 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 21 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», в отношении земельного участка, на котором расположены объекты незавершенного строительства, однократно для завершения их строительства</p>	<p>Земельный участок, на котором расположен объект незавершенного строительства</p>	<p>Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права получателя государственной услуги на здание, сооружение, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в ЕГРН</p> <p>Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права получателя государственной услуги на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН (при наличии соответствующих прав на земельный участок)</p> <p>Сообщение получателя государственной услуги (получателей государственной услуги), содержащее перечень всех зданий, сооружений,</p>

			расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием их кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, принадлежащих ему на соответствующем праве
29.	Лицо, с которым заключен договор о развитии застроенной территории, в отношении земельного участка, образованного в границах застроенной территории	Земельный участок, образованный в границах застроенной территории, в отношении которой заключен договор о ее развитии	Договор о развитии застроенной территории
30.	Юридическое лицо, заключившее договор об освоении территории в целях строительства стандартного жилья или договор о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья, в отношении земельного участка для освоения территории в целях строительства жилья экономического класса или для комплексного освоения территории в целях строительства жилья экономического класса	Земельный участок для освоения территории в целях строительства стандартного жилья или для комплексного освоения территории в целях строительства стандартного жилья	Договор об освоении территории в целях строительства стандартного жилья  Договор о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья
31.	Лицо, заключившее договор о комплексном развитии территории в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, в отношении земельного участка для строительства объектов коммунальной, транспортной, социальной	Земельный участок для строительства объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур	Договор о комплексном развитии территории

	инфраструктур		
32.	Граждане, имеющие право на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков в соответствии с федеральными законами	Случаи, установленные федеральными законами	Выданный уполномоченным органом документ, подтверждающий принадлежность гражданина к категории граждан, обладающих правом на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков
33.	Граждане, намеренные получить в аренду земельные участки для индивидуального жилищного строительства, в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации	Земельный участок, предназначенный для индивидуального жилищного строительства	Решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка, если такое решение принято иным уполномоченным органом
34.	Граждане и юридические лица в отношении земельного участка, запрашиваемого взамен земельного участка, предоставленного соответствующему лицу на праве аренды и изымаемого для государственных нужд	Земельный участок, предоставляемый взамен земельного участка, предоставленного гражданину или юридическому лицу на праве аренды и изымаемого для государственных нужд	Соглашение об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд или решение суда, на основании которого земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд
35.	Лицо, с которым заключено концессионное соглашение, соглашение о государственно-частном партнерстве, соглашение о муниципально-частном партнерстве, в отношении земельного участка, необходимого для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, соглашением о государственно-частном партнерстве	Земельный участок, необходимый для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, соглашением о государственно-частном партнерстве	Концессионное соглашение

36.	В случаях, предусмотренных законом Самарской области, некоммерческая организация, созданная Самарской областью или муниципальным образованием для освоения территорий в целях строительства и эксплуатации наемных домов социального использования, в отношении земельного участка для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования или для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования	Земельный участок, предназначенный для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования или для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования	<p>Договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования</p> <p>Договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования</p>
37.	Лицо, с которым заключен специальный инвестиционный контракт, в отношении земельного участка, необходимого для осуществления деятельности, предусмотренной соответствующим специальным инвестиционным контрактом	Земельный участок, необходимый для осуществления деятельности, предусмотренной соответствующим специальным инвестиционным контрактом	Специальный инвестиционный контракт
38.	Резидент зоны территориального развития, включенный в реестр резидентов зоны территориального развития, в отношении земельного участка в границах указанной зоны для реализации инвестиционного проекта в соответствии с инвестиционной декларацией	Земельный участок, предназначенный для строительства в границах зоны территориального развития	Инвестиционная декларация, в составе которой представлен инвестиционный проект

39.	Арендатор (за исключением арендаторов земельных участков, указанных в пункте 38 настоящей таблицы), если этот арендатор имеет право на заключение нового договора аренды такого земельного участка в соответствии с пунктами 3 и 4 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации	Земельный участок, используемый на основании договора аренды	Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права получателя государственной услуги на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН
40.	Лицо, предусмотренное Федеральным законом от 24.07.2008 № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства», в соответствии с указанным Федеральным законом	Земельный участок, необходимый для реализации положений Федерального закона от 24.07.2008 № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства»	-
Для приобретения земельных участков в постоянное (бессрочное) пользование			
41.	Не являющиеся государственными органами и их территориальными органами, органами государственных внебюджетных фондов и их территориальными органами, органами местного самоуправления государственные и муниципальные учреждения (бюджетные, казенные, автономные)	Земельный участок, необходимый для целей строительства	-
42.	Государственные и муниципальные казенные предприятия	Земельный участок, необходимый для целей строительства	-

Для приобретения земельных участков в безвозмездное пользование			
43.	Лица, с которыми в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» заключены гражданско-правовые договоры на строительство или реконструкцию объектов недвижимости, осуществляемые полностью за счет средств федерального бюджета, средств бюджета Самарской области	Земельный участок, предназначенный для строительства или реконструкции объектов недвижимости, осуществляемые полностью за счет средств федерального бюджета, средств бюджета Самарской области	Гражданско-правовые договоры на строительство или реконструкцию объектов недвижимости, осуществляемые полностью за счет средств федерального бюджета, средств бюджета Самарской области или средств местного бюджета
44.	Граждане, которые работают по основному месту работы в сельских поселениях Самарской области, по специальностям, установленным частью 3 статьи 10.6 Закона Самарской области от 11.03.2005 № 94-ГД «О земле», в отношении земельных участков для индивидуального жилищного строительства	Земельный участок, предназначенный для индивидуального жилищного строительства, расположенный в сельском поселении Самарской области	Приказ о приеме на работу, выписка из трудовой книжки или трудовой договор (контракт)
45.	Лица, с которыми в соответствии с Федеральным законом от 29.12.2012 № 275-ФЗ «О государственном оборонном заказе», Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок	Земельный участок, необходимый для выполнения работ или оказания услуг, предусмотренных государственным контрактом, заключенным в соответствии с	Государственный контракт

	<p>товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» заключены государственные контракты на выполнение работ, оказание услуг для обеспечения обороны страны и безопасности государства, осуществляемых полностью за счет средств федерального бюджета, если для выполнения этих работ и оказания этих услуг необходимо предоставление земельного участка для строительства</p>	<p>Федеральным законом от 29.12.2012 № 275-ФЗ «О государственном оборонном заказе» или Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»</p>	
46.	<p>Некоммерческие организации, предусмотренные пунктом 2 части 1 статьи 10.6 Закона Самарской области от 11.03.2005 № 94-ГД «О земле» и созданные Самарской областью в целях жилищного строительства для обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан, определенных федеральным законом, указом Президента Российской Федерации, нормативным правовым актом Правительства Российской Федерации, частью 2 статьи 10.6 Закона Самарской области от 11.03.2005 № 94-ГД «О земле», в целях строительства указанных жилых помещений</p>	<p>Земельный участок, предназначенный для жилищного строительства</p>	<p>Решение субъекта Российской Федерации о создании некоммерческой организации</p>
47.	<p>Лицо, предусмотренное Федеральным законом от 24.07.2008 № 161-ФЗ «О</p>	<p>Земельный участок, необходимый для реализации</p>	-

	содействию развитию жилищного строительства», в случае и в порядке, которые предусмотрены указанным Федеральным законом	положений Федерального закона от 24.07.2008 № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства»	
--	---	--	--