

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
**от 31 октября 2007 г. N 225**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ**  
**О МИНИСТЕРСТВЕ СТРОИТЕЛЬСТВА САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Список изменяющих документов

(в ред. Постановлений Правительства Самарской области от 09.04.2008 N 82, от 10.12.2008 N 488, от 04.02.2009 N 25, от 04.02.2009 N 26, от 08.07.2009 N 319, от 06.08.2009 N 366, от 19.02.2010 N 60, от 12.05.2010 N 167, от 09.02.2011 N 29, от 11.08.2011 N 387, от 02.11.2012 N 608, от 13.03.2013 N 80, от 19.12.2013 N 787, от 07.02.2014 N 57, от 09.06.2014 N 326, от 25.09.2014 N 599, от 30.12.2014 N 869, от 23.04.2015 N 210, от 06.05.2016 N 224,

с изм., внесенными Постановлением Правительства Самарской области от 13.07.2011 N 337)

В соответствии с пунктом 5 статьи 86 Устава Самарской области Правительство Самарской области постановляет:

1. Утвердить прилагаемое Положение о министерстве строительства Самарской области. (в ред. Постановления Правительства Самарской области от 11.08.2011 N 387)
2. Утратил силу. - Постановление Правительства Самарской области от 11.08.2011 N 387.
3. Опубликовать настоящее Постановление в средствах массовой информации.

Губернатор - председатель  
Правительства Самарской области  
В.В.АРТЯКОВ

Утверждено  
Постановлением  
Правительства Самарской области  
от 31 октября 2007 г. N 225

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**О МИНИСТЕРСТВЕ СТРОИТЕЛЬСТВА САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Список изменяющих документов

(в ред. Постановлений Правительства Самарской области от 09.04.2008 N 82, от 10.12.2008 N 488, от 04.02.2009 N 25, от 04.02.2009 N 26, от 08.07.2009 N 319, от 06.08.2009 N 366, от 19.02.2010 N 60, от 12.05.2010 N 167, от 09.02.2011 N 29, от 11.08.2011 N 387, от 02.11.2012 N 608, от 13.03.2013 N 80, от 19.12.2013 N 787, от 07.02.2014 N 57, от 09.06.2014 N 326, от 25.09.2014 N 599, от 30.12.2014 N 869, от 23.04.2015 N 210, от 06.05.2016 N 224)

**1. Общие положения**

1.1. Министерство строительства Самарской области (далее - Министерство) является

органом исполнительной власти Самарской области, осуществляющим управление и обеспечивающим реализацию государственной политики в сфере строительного комплекса и градостроительной деятельности на территории Самарской области (далее - сфера деятельности Министерства).

(п. 1.1 в ред. Постановления Правительства Самарской области от 11.08.2011 N 387)

1.2. Министерство в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, актами Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, Уставом Самарской области, законами Самарской области, постановлениями и распоряжениями Губернатора Самарской области и Правительства Самарской области, настоящим Положением, а также иными правовыми актами.

(в ред. Постановлений Правительства Самарской области от 19.12.2013 N 787, от 25.09.2014 N 599)

1.3. Министерство является юридическим лицом, имеет в оперативном управлении обособленное имущество, самостоятельный баланс и сметы, гербовую печать со своим наименованием, печати, штампы, бланки, открытые в установленном порядке счета, необходимые для осуществления деятельности Министерства.

Финансирование Министерства осуществляется за счет средств областного бюджета. Материально-техническое обеспечение деятельности Министерства осуществляется департаментом управления делами Губернатора Самарской области и Правительства Самарской области.

1.4. Министерство является правопреемником департамента капитального строительства Самарской области, Главного управления жилищно-коммунального хозяйства Самарской области и Главного управления архитектуры и градостроительства Самарской области.

Министерство осуществляет координацию деятельности государственной инспекции строительного надзора Самарской области.

(абзац введен Постановлением Правительства Самарской области от 07.02.2014 N 57)

1.5. Местонахождение Министерства: 443010, г. Самара, ул. Самарская, д. 146а.

1.6. На Министерство возлагается решение следующих задач:

разработка предложений по реализации основных направлений государственной политики в сфере деятельности Министерства;

прогнозирование, аналитическая оценка, определение стратегии развития, формирование эффективной системы управления и совершенствование ее механизмов в сфере деятельности Министерства;

формирование научно-методической базы, разработка проектов нормативных правовых и нормативных технических актов по созданию, обеспечению условий для эффективной работы и развития сферы деятельности Министерства, подготовка предложений по совершенствованию законодательства Российской Федерации и Самарской области в сфере деятельности Министерства;

участие в разработке и реализации концепции и программы социально-экономического развития Самарской области в пределах своей компетенции;

повышение инвестиционной привлекательности экономики Самарской области в сфере деятельности Министерства;

формирование и реализация научно обоснованной технической политики в сфере деятельности Министерства, обеспечивающей внедрение новых материалов, изделий, конструкций и ресурсосберегающих технологий;

создание информационной основы управления в сфере деятельности Министерства;

обеспечение и согласование государственных, общественных интересов и соблюдение конституционных прав граждан в сфере деятельности Министерства.

## 2. Предметы ведения и полномочия Министерства

2.1. В ведении Министерства находятся:

обеспечение совместно с федеральными органами исполнительной власти реализации на

территории Самарской области единой государственной политики в сфере деятельности Министерства;

государственное управление в сфере строительного комплекса и градостроительной деятельности;

(в ред. Постановления Правительства Самарской области от 11.08.2011 N 387)

разработка предложений по совершенствованию действующего законодательства Российской Федерации и Самарской области по вопросам, находящимся в компетенции Министерства;

осуществление контроля и надзора в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости;

разработка и реализация государственных программ по развитию строительного комплекса и градостроительной деятельности в Самарской области;

(в ред. Постановлений Правительства Самарской области от 11.08.2011 N 387, от 19.12.2013 N 787)

подготовка предложений по совершенствованию системы финансирования строительного комплекса и градостроительной деятельности, участие в работе по привлечению иностранных и российских инвестиций, кредитов и займов финансовых организаций для осуществления программ развития в сфере деятельности Министерства;

(в ред. Постановления Правительства Самарской области от 11.08.2011 N 387)

взаимодействие с заинтересованными органами, организациями в сфере деятельности Министерства в соответствии с действующим законодательством;

проведение мероприятий, направленных на реализацию возложенных на Министерство задач;

участие в пределах своих полномочий в разработке ценовой и тарифной политики в сфере деятельности Министерства, в том числе методологии ценообразования;

организация мониторинга эффективности функционирования и тенденций развития строительного комплекса и градостроительной деятельности;

(в ред. Постановления Правительства Самарской области от 11.08.2011 N 387)

вопросы территориального планирования в Самарской области;

содействие в создании региональной информационной системы, связывающей субъекты в сфере деятельности Министерства;

организация и обеспечение выполнения мероприятий мобилизационной подготовки и мобилизации, защиты государственной тайны, гражданской обороны и предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций;

(в ред. Постановления Правительства Самарской области от 19.12.2013 N 787)

оказание организационно-методической помощи органам исполнительной власти Самарской области, органам местного самоуправления, организациям по вопросам, находящимся в компетенции Министерства;

осуществление приема граждан по вопросам, входящим в компетенцию Министерства, рассмотрение в установленные действующим законодательством сроки предложений, заявлений и жалоб граждан;

вопросы региональной жилищной политики в пределах полномочий Министерства

(в ред. Постановления Правительства Самарской области от 25.09.2014 N 599)

абзац утратил силу. - Постановление Правительства Самарской области от 25.09.2014 N 599.

2.2. В рамках закрепленных предметов ведения Министерство осуществляет следующие полномочия:

разрабатывает проекты нормативных правовых актов по созданию и обеспечению условий эффективной работы в сфере деятельности Министерства, участвует в установленном порядке в подготовке законодательных инициатив по совершенствованию законодательства Российской Федерации и Самарской области в сфере деятельности Министерства;

запрашивает у органов исполнительной власти Самарской области, органов местного самоуправления, иных органов и организаций документы, материалы, иную информацию, необходимую для деятельности Министерства;

формирует в установленном действующим законодательством порядке бюджетные заявки на финансирование расходов за счет средств областного и федерального бюджетов;

в пределах своей компетенции разрабатывает предложения по приоритетным направлениям повышения технической надежности и санитарно-экологической безопасности функционирования инженерных систем жизнеобеспечения;

абзац утратил силу с 1 января 2014 года. - Постановление Правительства Самарской области от 19.12.2013 N 787;

способствует применению в сфере деятельности Министерства высокоэффективных материалов, изделий, конструкций, технологий, машин и механизмов, внедрению ресурсосберегающих технологий, организует и проводит в этих целях выставки, семинары, конференции;

в пределах своей компетенции участвует во взаимодействии с органами исполнительной власти Самарской области, органами местного самоуправления в подготовке проекта областного бюджета на очередной финансовый год и составлении отчета об исполнении областного бюджета;

участвует в подготовке предложений по распределению лимитов капитальных вложений, финансируемых за счет средств областного бюджета;

выполняет функции главного распорядителя (распорядителя, получателя) средств областного бюджета в соответствии с действующим законодательством;

осуществляет контроль за целевым использованием застройщиком денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору, для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости;

получает от федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на осуществление функций по формированию официальной статистической информации, документы и информацию, необходимые для осуществления контроля за деятельностью застройщиков, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости;

ежеквартально получает от застройщика отчетность об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении своих обязательств по договорам, по формам и в порядке, которые установлены уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти;

(в ред. Постановления Правительства Самарской области от 19.12.2013 N 787)

осуществляет контроль за деятельностью застройщиков, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости;

осуществляет контроль за соблюдением положений действующего законодательства в сфере долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, рассматривает жалобы граждан и юридических лиц, связанные с нарушениями действующего законодательства в сфере долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости;

направляет застройщикам предписания об устранении нарушений федеральных законов, нормативных правовых актов Президента Российской Федерации, нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации, нормативных правовых актов уполномоченного федерального органа исполнительной власти и устанавливает сроки устранения таких нарушений;

принимает меры, необходимые для привлечения застройщиков (их должностных лиц) к ответственности, установленной действующим законодательством;

обращается в суд с заявлениями в защиту прав и законных интересов участников долевого строительства;

в случаях, установленных действующим законодательством, обращается в арбитражный суд с заявлением о приостановлении на определенный срок осуществления застройщиком деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости;

обращается в арбитражный суд с заявлением о ликвидации застройщика в случае неоднократного или грубого нарушения застройщиком действующего законодательства;

утверждает в установленном порядке обязательные для исполнения региональные

нормативы градостроительного проектирования, а также нормативно-технические документы, учитывающие внедрение новых материалов, изделий, конструкций и ресурсосберегающих технологий в сфере деятельности Министерства;

абзац утратил силу с 1 января 2014 года. - Постановление Правительства Самарской области от 19.12.2013 N 787;

участвует в обеспечении эффективного использования в сфере деятельности Министерства имущества Самарской области и готовит предложения о его приватизации в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Самарской области;

содействует деятельности по техническому перевооружению в сфере строительства, промышленности строительных материалов, конструкций и изделий, а также активизации инвестиционного процесса в сфере деятельности Министерства, в том числе на основе лизинга; (в ред. Постановления Правительства Самарской области от 11.08.2011 N 387)

анализирует исполнение областного бюджета в сфере деятельности Министерства и разрабатывает предложения по совершенствованию использования бюджетных средств;

готовит предложения по совершенствованию системы финансирования в сфере деятельности Министерства, участвует в работе по привлечению внебюджетных средств в строительство, промышленность строительных материалов, конструкций и изделий, градостроительную деятельность на территории Самарской области;

(в ред. Постановления Правительства Самарской области от 11.08.2011 N 387)

осуществляет в соответствии с действующим законодательством внешнеэкономические связи с лицами, участвующими или изъявляющими желание участвовать в инвестиционном процессе и в решении вопросов развития сферы деятельности Министерства;

осуществляет в порядке, предусмотренном действующим законодательством, привлечение инвестиций и дополнительных неналоговых доходов за счет реализации инвестиционных проектов по недвижимости и земельным ресурсам в сфере деятельности Министерства;

участвует в установленном порядке в заключении и реализации инвестиционных договоров, реализации инвестиционных проектов в сфере деятельности Министерства;

в установленном порядке участвует в организации и проведении конкурсов по подбору инвесторов для реализации инвестиционных проектов на территории Самарской области в сфере деятельности Министерства;

готовит в пределах своей компетенции долгосрочные инвестиционные прогнозы, технико-экономические обоснования концепции застройки и реконструкции территории Самарской области;

осуществляет функции государственного заказчика на разработку документов территориального планирования субъекта Российской Федерации - Самарской области, проектов планировки территорий для размещения объектов регионального значения, региональных нормативов градостроительного проектирования, иных норм и правил;

(в ред. Постановления Правительства Самарской области от 19.12.2013 N 787)

в установленном порядке участвует в разработке, согласовании и утверждении документов территориального планирования, затрагивающих интересы Самарской области, а также проектов планировки территории для размещения объектов регионального значения;

(в ред. Постановления Правительства Самарской области от 19.12.2013 N 787)

участвует в установленном порядке в рассмотрении и согласовании документов территориального планирования, градостроительного зонирования, проектов планировки территорий, иных документов муниципальных образований Самарской области;

в установленном порядке осуществляет на территории Самарской области включение земельных участков в границы населенных пунктов или исключение земельных участков из границ населенных пунктов (включение земельных участков из состава земель сельскохозяйственного назначения в границы населенных пунктов осуществляется по согласованию с Губернатором Самарской области);

(в ред. Постановления Правительства Самарской области от 02.11.2012 N 608)

проводит на территории Самарской области единую техническую политику в области инженерных изысканий в целях градостроительной деятельности;

участвует в формировании и ведении территориального архивного фонда комплексных

инженерных изысканий и топографо-геодезических материалов для градостроительной деятельности;

абзацы 38 - 39 утратили силу. - Постановление Правительства Самарской области от 23.04.2015 N 210;

обеспечивает принятие Правительством Самарской области решений о предоставлении земельных участков для строительства в случаях и в порядке, установленных действующим законодательством;

выдает в случаях и порядке, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, разрешения на строительство и ввод объектов в эксплуатацию в случае, если строительство объекта капитального строительства планируется осуществлять на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов) либо если планируется осуществлять реконструкцию объекта капитального строительства, расположенного на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов), а также в случае, если строительство, реконструкцию объекта капитального строительства планируется осуществлять в границах особо охраняемой природной территории (за исключением лечебно-оздоровительных местностей и курортов), при условии нахождения соответствующей особо охраняемой территории в ведении Самарской области;

(в ред. Постановления Правительства Самарской области от 19.12.2013 N 787)

принимает участие в установленном порядке в подготовке материалов по резервированию, инвентаризации земель, находящихся в государственной собственности, передаче земельных участков в муниципальную, частную собственность, в пользование и аренду в пределах своей компетенции;

абзац утратил силу. - Постановление Правительства Самарской области от 11.08.2011 N 387;

оказывает органам местного самоуправления консультационную, методическую и методологическую помощь по вопросам развития строительного комплекса и градостроительной деятельности, а также по вопросам реализации органами местного самоуправления Закона Самарской области от 29.12.2014 N 134-ГД "О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления и органами государственной власти Самарской области в сферах градостроительной деятельности и рекламы на территории Самарской области, определении полномочий органов государственной власти Самарской области по предметам ведения субъектов Российской Федерации, наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями в сфере градостроительной деятельности на территории Самарской области и внесении изменения в статью 1 Закона Самарской области "О закреплении вопросов местного значения за сельскими поселениями Самарской области", если оказание такой помощи по вопросам реализации органами местного самоуправления указанного Закона Самарской области не отнесено им к компетенции другого органа государственной власти Самарской области;

(в ред. Постановления Правительства Самарской области от 23.04.2015 N 210)

издает нормативные правовые и правовые акты по вопросам осуществления органами местного самоуправления государственных полномочий, переданных к осуществлению органам местного самоуправления Законом Самарской области от 29.12.2014 N 134-ГД "О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления и органами государственной власти Самарской области в сферах градостроительной деятельности и рекламы на территории Самарской области, определении полномочий органов государственной власти Самарской области по предметам ведения субъектов Российской Федерации, наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями в сфере градостроительной деятельности на территории Самарской области и внесении изменения в статью 1 Закона Самарской области "О закреплении вопросов местного значения за сельскими поселениями Самарской области", осуществляет контроль за исполнением органами местного самоуправления указанных государственных полномочий, если осуществление такого контроля не отнесено указанным Законом Самарской области к компетенции другого органа государственной власти Самарской области;

(абзац введен Постановлением Правительства Самарской области от 23.04.2015 N 210)

разрабатывает распорядительные и планирующие документы по вопросам гражданской

обороны и организует подготовку сил и средств гражданской обороны в соответствии с возложенными на него задачами;

(в ред. Постановления Правительства Самарской области от 19.12.2013 N 787)

осуществляет подготовку аналитических докладов, информационных справок и отчетов о состоянии строительного комплекса и градостроительной деятельности области на основе мониторинга развития строительного комплекса и градостроительной деятельности;

(в ред. Постановления Правительства Самарской области от 11.08.2011 N 387)

абзац утратил силу. - Постановление Правительства Самарской области от 11.08.2011 N 387;  
организует и проводит областные конкурсы и предварительные этапы всероссийских конкурсов в сфере деятельности Министерства;

участвует в работе комиссий, координационных советов, связанных с решением задач, стоящих перед Министерством;

участвует в пределах своей компетенции в разработке региональной инвестиционной политики;

готовит предложения по приоритетным направлениям повышения технической надежности и санитарно-экологической безопасности функционирования инженерных систем жизнеобеспечения в сфере деятельности Министерства, в том числе метрополитена, гидротехнических сооружений и объектов берегоукрепления;

(в ред. Постановления Правительства Самарской области от 19.12.2013 N 787)

абзац утратил силу. - Постановление Правительства Самарской области от 11.08.2011 N 387;  
планирует и осуществляет необходимые меры в области защиты от чрезвычайных ситуаций, участвует в проведении аварийно-спасательных работ в соответствии с планом действий по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций, информирует работников об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайной ситуации;

(в ред. Постановления Правительства Самарской области от 19.12.2013 N 787)

готовит и согласовывает в установленном порядке проекты распорядительных документов по вопросам финансово-экономического обеспечения в сфере деятельности Министерства;

участвует в разработке программ и мероприятий, направленных на повышение эффективности использования мощностей организаций строительной индустрии Самарской области, совершенствование технологий производства, внедрение новых видов материалов, изделий и конструкций;

осуществляет в пределах своей компетенции координацию работ по организации производств строительных материалов, изделий и конструкций в сфере деятельности Министерства, использованию и ускорению освоения вновь введенных в действие мощностей организаций строительной индустрии;

участвует в подготовке кадров для нужд строительного комплекса и градостроительной деятельности в Самарской области;

(в ред. Постановления Правительства Самарской области от 11.08.2011 N 387)

выступает в сфере деятельности Министерства государственным заказчиком по государственным контрактам, реализуемым за счет средств областного бюджета, средств федерального бюджета в пределах средств, предусмотренных для Самарской области, привлекаемых внебюджетных источников, за исключением государственных контрактов на проектирование, строительство, реконструкцию и содержание объектов капитального строительства;

(в ред. Постановления Правительства Самарской области от 19.12.2013 N 787)

осуществляет распределение между объектами капитальных вложений средств, не распределенных законом Самарской области об областном бюджете на текущий финансовый год и государственным заказчиком которых в установленном порядке определено Министерство;

(в ред. Постановления Правительства Самарской области от 04.02.2009 N 25)

заключает в пределах своей компетенции договоры (государственные контракты) на поставку товаров (выполнение работ, оказание услуг) для областных государственных нужд, осуществляет иные полномочия государственного заказчика, предусмотренные действующим законодательством, за исключением договоров (государственных контрактов) на проектирование, строительство и реконструкцию объектов капитального строительства;

(в ред. Постановления Правительства Самарской области от 19.12.2013 N 787)

абзацы шестьдесят первый - шестьдесят третий утратили силу с 1 января 2014 года. - Постановление Правительства Самарской области от 19.12.2013 N 787;

осуществляет контроль за соблюдением законодательства о градостроительной деятельности органами местного самоуправления муниципальных образований Самарской области;

абзац утратил силу с 1 января 2014 года. - Постановление Правительства Самарской области от 19.12.2013 N 787;

рассматривает предложения и обеспечивает в установленном порядке согласование проектов правовых актов об установлении и изменении границ зон с особыми условиями использования территорий;

рассматривает и согласовывает в пределах своей компетенции проекты зон охраны объектов культурного наследия;

привлекает сотрудников органов исполнительной власти Самарской области по согласованию с их руководителями, а также на договорной основе научные организации, творческие коллективы, экспертов к проработке вопросов, относящихся к компетенции Министерства;

обеспечивает соблюдение режима секретности при проведении в Министерстве работ, связанных с использованием сведений, составляющих государственную тайну, включая обеспечение защиты передаваемых Министерству другими органами государственной власти, учреждениями и организациями сведений, составляющих государственную тайну, а также сведений, засекречиваемых министерством, ведет секретное (мобилизационное) делопроизводство;

(в ред. Постановления Правительства Самарской области от 19.12.2013 N 787)

осуществляет в соответствии с законодательством Российской Федерации работу по комплектованию, хранению, учету и использованию архивных документов, образующихся в процессе деятельности Министерства;

осуществляет информационную политику и взаимодействие со средствами массовой информации в сфере деятельности Министерства;

осуществляет в рамках своей компетенции взаимодействие с Главгосэкспертизой России, Центром государственной вневедомственной экспертизы, филиалом государственного учреждения "Межрегиональный центр по ценообразованию в строительстве и промышленности строительных материалов" по Самарской области;

абзац утратил силу с 1 января 2014 года. - Постановление Правительства Самарской области от 19.12.2013 N 787;

готовит предложения уполномоченному органу по управлению имуществом Самарской области об учреждении государственных унитарных предприятий, учреждений в сфере деятельности Министерства и согласовывает назначение руководителей государственных унитарных предприятий в порядке, установленном действующим законодательством;

координирует работу подведомственных научно-исследовательских и проектно-изыскательских организаций, организует и проводит конкурсы научно-исследовательских работ, проектов, направленных на развитие и техническое перевооружение в сфере строительства, промышленности строительных материалов, изделий и конструкций, градостроительной деятельности на территории Самарской области;

(в ред. Постановления Правительства Самарской области от 11.08.2011 N 387)

организует выпуск изданий, нормативно-технических, методических, информационных, справочных и иных материалов, проводит конференции, совещания и семинары, организует выставки в сфере деятельности Министерства;

организует и обеспечивает мобилизационную подготовку и мобилизацию Министерства и организаций строительного комплекса, промышленности строительных материалов, изделий и конструкций в Самарской области;

(в ред. Постановления Правительства Самарской области от 19.12.2013 N 787)

абзац утратил силу с 1 января 2014 года. - Постановление Правительства Самарской области от 19.12.2013 N 787;

осуществляет рациональное использование, содержание и эксплуатацию находящегося в

оперативном управлении Министерства имущества;

осуществляет прием граждан, проводит работу с обращениями граждан по вопросам, входящим в компетенцию Министерства;

в пределах своей компетенции осуществляет часть полномочий федеральных органов исполнительной власти по соглашениям, заключенным с ними в соответствии с федеральным законодательством;

заключает от имени Самарской области концессионные соглашения в соответствии с действующим законодательством в сфере деятельности Министерства;

осуществляет иные полномочия в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Самарской области;

абзац утратил силу. - Постановление Правительства Самарской области от 04.02.2009 N 26;

приобретает в установленном порядке в собственность Самарской области недвижимое и иное имущество, необходимое для стимулирования строительства в Самарской области и обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан, проживающих на территории Самарской области, в том числе нуждающихся в улучшении жилищных условий;

(абзац введен Постановлением Правительства Самарской области от 10.12.2008 N 488)

абзац утратил силу с 1 января 2014 года. - Постановление Правительства Самарской области от 19.12.2013 N 787;

абзац утратил силу. - Постановление Правительства Самарской области от 11.08.2011 N 387;

обеспечивает проведение мероприятий по программам переселения граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда, расположенного на территории Самарской области, в том числе финансируемым за счет средств государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства;

(абзац введен Постановлением Правительства Самарской области от 11.08.2011 N 387)

обеспечивает принятие Правительством Самарской области правовых актов, устанавливающих среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилья по муниципальным образованиям Самарской области для расчета размера социальных выплат по обеспечению жилыми помещениями категорий граждан, установленных действующим законодательством, и для расчета стоимости жилого помещения в целях его предоставления по договору социального найма специализированного жилого помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, за счет средств областного бюджета;

(в ред. Постановления Правительства Самарской области от 19.12.2013 N 787)

абзацы девяностый - девяносто второй утратили силу. - Постановление Правительства Самарской области от 25.09.2014 N 599;

утверждает укрупненные показатели стоимости строительства и рекомендует к применению средние сметные цены на материалы, конструкции и другие ресурсы, применяемые в строительстве, в текущем уровне цен, региональных индексов перерасчета сметной стоимости строительно-монтажных работ, выполняемых на территории Самарской области, по отношению к уровню цен сметно-нормативной базы;

(абзац введен Постановлением Правительства Самарской области от 19.12.2013 N 787)

создает мобилизационный орган в структуре Министерства и обеспечивает необходимые условия для деятельности его работников;

(абзац введен Постановлением Правительства Самарской области от 19.12.2013 N 787)

заключает договоры (контракты) с организациями о поставке продукции, проведении работ, выделении сил и средств, об оказании услуг в целях обеспечения мобилизационной подготовки и мобилизации в Самарской области;

(абзац введен Постановлением Правительства Самарской области от 19.12.2013 N 787)

при объявлении мобилизации проводит мероприятия по переводу Министерства и организаций строительного комплекса, промышленности строительных материалов, изделий и конструкций в Самарской области на работу в условиях военного времени;

(абзац введен Постановлением Правительства Самарской области от 19.12.2013 N 787)

оказывает содействие военным комиссариатам в их мобилизационной работе в мирное время и при объявлении мобилизации;

(абзац введен Постановлением Правительства Самарской области от 19.12.2013 N 787)

организует строительство защитных сооружений и их технических систем;  
(абзац введен Постановлением Правительства Самарской области от 19.12.2013 N 787)

подготовка перечней находящихся в федеральной собственности земельных участков, в том числе земельных участков с расположенными на них объектами недвижимого имущества, находящихся на территории Самарской области, необходимых для подготовки Федеральным фондом содействия развитию жилищного строительства предложений об использовании земельных участков, иных объектов недвижимого имущества, находящихся в федеральной собственности, для жилищного строительства, для размещения объектов, предназначенных для производства строительных материалов, изделий, конструкций для целей жилищного строительства, создания промышленных парков, технопарков, бизнес-инкубаторов и иного развития территорий;

(абзац введен Постановлением Правительства Самарской области от 07.02.2014 N 57)

управление и распоряжение земельными участками, иными объектами недвижимого имущества, находящимися в федеральной собственности, в порядке и случаях, предусмотренных Федеральным законом "О содействии развитию жилищного строительства";

(абзац введен Постановлением Правительства Самарской области от 07.02.2014 N 57)

если иное не предусмотрено законом Самарской области об областном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, осуществляет в соответствии с действующим законодательством полномочия администратора поступлений в областной бюджет от предоставления в аренду или в собственность земельных участков, иных объектов недвижимого имущества, находящихся в федеральной собственности, полномочия по распоряжению которыми переданы в соответствии с Федеральным законом "О содействии развитию жилищного строительства";

(абзац введен Постановлением Правительства Самарской области от 07.02.2014 N 57)

иные полномочия органов государственной власти субъектов Российской Федерации, предусмотренные Федеральным законом "О содействии развитию жилищного строительства";

(абзац введен Постановлением Правительства Самарской области от 07.02.2014 N 57)

осуществляет мониторинг состояния жилищного строительства и рынка жилья на территории Самарской области в порядке, установленном Правительством Самарской области;

(абзац введен Постановлением Правительства Самарской области от 09.06.2014 N 326)

координирует деятельность регионального оператора жилищной политики Самарской области, устанавливает требования к открытости его деятельности и к предоставлению региональным оператором жилищной политики Самарской области бесплатной услуги по информированию граждан об оптимальных возможностях приобретения жилья, улучшения жилищных условий, в том числе с использованием механизмов государственной поддержки;

(абзац введен Постановлением Правительства Самарской области от 09.06.2014 N 326)

обеспечивает принятие Правительством Самарской области решений об изъятии для государственных нужд Самарской области земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в целях строительства региональных объектов, финансируемых за счет средств областного бюджета, в рамках подготовки к проведению чемпионата мира по футболу 2018 года.

(абзац введен Постановлением Правительства Самарской области от 06.05.2016 N 224)

2.3. В целях реализации своих полномочий Министерство вправе издавать приказы, в том числе носящие нормативный характер, в порядке, установленном Законом Самарской области "О нормативных правовых актах Самарской области".

### 3. Руководство и структура Министерства

3.1. Министерство возглавляет министр строительства Самарской области (далее - министр), назначаемый на должность и освобождаемый от должности Губернатором Самарской области в порядке, установленном действующим законодательством.

(п. 3.1 в ред. Постановления Правительства Самарской области от 13.03.2013 N 80)

3.2. В структуру Министерства входят министр, первый заместитель министра, заместители министра, департаменты и управления.

(п. 3.2 в ред. Постановления Правительства Самарской области от 13.03.2013 N 80)

3.3. Министр руководит деятельностью Министерства на принципах единоначалия и несет персональную ответственность за надлежащее исполнение полномочий Министерства.

3.4. Министр имеет первого заместителя и четырех заместителей, в числе которых заместитель министра - руководитель государственной инспекции строительного надзора Самарской области и заместитель министра - главный архитектор Самарской области.

(в ред. Постановления Правительства Самарской области от 23.04.2015 N 210)

Заместители министра назначаются на должность и освобождаются от должности Губернатором Самарской области по представлению вице-губернатора - председателя Правительства Самарской области.

Руководители структурных подразделений Министерства назначаются на должность и освобождаются от должности министром.

(п. 3.4 в ред. Постановления Правительства Самарской области от 07.02.2014 N 57)

3.5. Министр, осуществляя руководство Министерством:

вносит в установленном порядке на рассмотрение Губернатора Самарской области и Правительства Самарской области проекты нормативных правовых актов по вопросам, входящим в компетенцию Министерства;

действует без доверенности от имени Министерства, представляет его во всех органах и организациях, а также во взаимоотношениях с гражданами;

выдает доверенности и открывает в установленном порядке счета, необходимые для осуществления деятельности Министерства;

подписывает приказы Министерства;

издает в рамках своей компетенции распоряжения, контролирует их выполнение;

представляет на утверждение Губернатору Самарской области предложения о предельной штатной численности и структуре Министерства;

(в ред. Постановления Правительства Самарской области от 13.03.2013 N 80)

вносит изменения в структуру Министерства в пределах утвержденных в установленном порядке предельной штатной численности работников и фонда оплаты труда, утверждает штатное расписание Министерства и смету расходов на его содержание в пределах утвержденных на соответствующий год ассигнований;

утверждает положения о структурных подразделениях Министерства;

(в ред. Постановления Правительства Самарской области от 13.03.2013 N 80)

утверждает должностные регламенты (должностные инструкции) сотрудников Министерства, в отношении которых представителем нанимателя (работодателем) выступает министр;

абзац исключен. - Постановление Правительства Самарской области от 08.07.2009 N 319.

распоряжается средствами, закрепленными за Министерством, в соответствии с действующим законодательством;

осуществляет права и обязанности представителя нанимателя (работодателя) в отношении гражданских служащих и иных работников Министерства в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Самарской области;

(в ред. Постановления Правительства Самарской области от 06.08.2009 N 366)

заключает договоры (контракты) и соглашения от имени Министерства;

утверждает положение о материальном стимулировании работников Министерства по результатам трудовой деятельности;

организует обеспечение безопасных условий и охраны труда работников Министерства, в том числе услуг общественного питания;

(в ред. Постановления Правительства Самарской области от 13.03.2013 N 80)

обеспечивает повышение квалификации работников Министерства в соответствии с действующим законодательством;

организует и обеспечивает выполнение полномочий Министерства в области мобилизационной подготовки и мобилизации, защиты государственной тайны, гражданской обороны, предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций;

(в ред. Постановления Правительства Самарской области от 19.12.2013 N 787)

представляет в установленном порядке к награждению особо отличившихся работников в сфере деятельности Министерства;

утверждает положение о коллегии Министерства и ее состав;

возлагает исполнение обязанностей министра, первого заместителя министра, заместителей министра на период временного отсутствия в связи с временной нетрудоспособностью, пребыванием в отпуске или служебной командировке;

(в ред. Постановления Правительства Самарской области от 13.03.2013 N 80)

дает в рамках своей компетенции государственной инспекции строительного надзора Самарской области поручения и обязательные для исполнения указания;

(абзац введен Постановлением Правительства Самарской области от 07.02.2014 N 57)

устанавливает порядок осуществления деятельности советника министра на общественных началах;

(абзац введен Постановлением Правительства Самарской области от 30.12.2014 N 869)

в установленном порядке осуществляет иные полномочия по руководству деятельностью Министерства.

3.6. Структура и штатное расписание Министерства формируются с учетом задач и полномочий Министерства.

3.7. Первый заместитель и заместители министра действуют без доверенности от имени Министерства в пределах своих прав и обязанностей, определяемых министром.

(п. 3.7 в ред. Постановления Правительства Самарской области от 13.03.2013 N 80)

3.8. В целях обоснования и оценки социально-экономической значимости стратегических направлений деятельности Министерства, совершенствования механизмов управления, анализа, рассмотрения и принятия решений по научно-техническим проблемам в строительном комплексе, градостроительстве, промышленности строительных материалов, изделий и конструкций в Министерстве формируются коллегия и иные совещательные органы, возглавляемые министром либо лицом, им уполномоченным. Состав и положения о совещательных органах утверждаются министром.

(в ред. Постановления Правительства Самарской области от 11.08.2011 N 387)

#### 4. Реорганизация и ликвидация Министерства

Реорганизация и ликвидация Министерства осуществляются в соответствии с действующим законодательством.