Арендное жилье (кредитные средства)

Вариант 1: Арендное жилье (кредитные средства)

Кап. вложения(руб.)	всего	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039
		ИТОГО	ИТОГО	ИТОГО	ИТОГО	ИТОГО	ИТОГО	ИТОГО	ИТОГО	ИТОГО	ИТОГО	ИТОГО	ИТОГО	ИТОГО	ИТОГО	ИТОГО	ИТОГО	ИТОГО	ИТОГО	ИТОГО	ИТОГО	ИТОГО
Покупка ОС	228 914 000	228 914 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Итого	228 914 000	228 914 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Амортизация	198 392 133	7 630 467	7 630 467	7 630 467	7 630 467	7 630 467	7 630 467	7 630 467	7 630 467	7 630 467	7 630 467	7 630 467	7 630 467	7 630 467	7 630 467	7 630 467	7 630 467	7 630 467	7 630 467	7 630 467	7 630 467	7 630 467
Остаточная стоимость ОС		221 283 533	213 653 067	206 022 600	198 392 133	190 761 667	183 131 200	175 500 733	167 870 267	160 239 800	152 609 333	144 978 867	137 348 400	129 717 933	122 087 467	114 457 000	106 826 533	99 196 067	91 565 600	83 935 133	76 304 667	68 674 200

План продаж	всего	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039
		ИТОГО	ИТОГО	ИТОГО	ИТОГО	ИТОГО	ИТОГО	ИТОГО	ИТОГО	ИТОГО	ИТОГО	ИТОГО	ИТОГО	ИТОГО	ИТОГО	ИТОГО	ИТОГО	ИТОГО	ИТОГО	ИТОГО	ИТОГО	ИТОГО
1-комнатные квартиры, 123 шт.																						
Арендная плата за 1 квартиру 10 142	319 151 781	123	123	123	123	123	123	123	123	123	123	123	123	123	123	123	123	123	123	123	123	123
Плановое поступление денежных средств, руб.		14 969 592	14 969 592	14 969 592	14 969 592	14 969 592	14 969 592	14 969 592	14 969 592	14 969 592	14 969 592	14 969 592	14 969 592	14 969 592	14 969 592	14 969 592	14 969 592	14 969 592	14 969 592	14 969 592	14 969 592	14 969 592
Плановое поступление денежных средств (с учетом неплатежей), руб.		12 275 065	12 275 065	12 275 065	12 275 065	12 275 065	12 275 065	12 275 065	12 275 065	12 275 065	12 275 065	12 275 065	12 275 065	12 275 065	12 275 065	12 275 065	12 275 065	12 275 065	12 275 065	12 275 065	12 275 065	12 275 065
2-комнатные квартиры, шт.		31	31	31	31	31	31	31	31	31	31	31	31	31	31	31	31	31	31	31	31	31
Арендная плата за 1 квартиру 14 648	116 110 426	5 446 080	5 446 080	5 446 080	5 446 080	5 446 080	5 446 080	5 446 080	5 446 080	5 446 080	5 446 080	5 446 080	5 446 080	5 446 080	5 446 080	5 446 080	5 446 080	5 446 080	5 446 080	5 446 080	5 446 080	5 446 080
Плановое поступление денежных средств (с учетом неплатежей), руб.		4 465 786	4 465 786	4 465 786	4 465 786	4 465 786	4 465 786	4 465 786	4 465 786	4 465 786	4 465 786	4 465 786	4 465 786	4 465 786	4 465 786	4 465 786	4 465 786	4 465 786	4 465 786	4 465 786	4 465 786	4 465 786
Поступление денежных средств, руб.	435 262 127	16 740 851	16 740 851	16 740 851	16 740 851	16 740 851	16 740 851	16 740 851	16 740 851	16 740 851	16 740 851	16 740 851	16 740 851	16 740 851	16 740 851	16 740 851	16 740 851	16 740 851	16 740 851	16 740 851	16 740 851	16 740 851

Денежные потоки	всего	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039
		ИТОГО	ИТОГО	ИТОГО	ИТОГО	ИТОГО	ИТОГО	ИТОГО	ИТОГО	ИТОГО	ИТОГО	ИТОГО	ИТОГО	ИТОГО	ИТОГО	ИТОГО	ИТОГО	ИТОГО	ИТОГО	ИТОГО	ИТОГО	ИТОГО
Денежный приток	771 056 842	253 797 911	18 660 379	18 790 581	18 922 360	19 055 748	19 190 776	19 327 476	19 465 883	19 606 030	19 747 953	19 944 215	20 143 008	20 344 377	20 548 366	20 755 022	20 964 392	21 176 524	21 391 469	21 609 276	21 829 997	22 053 685
Собственные средства	78 285 180	78 285 180	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Кредитные средства	159 981 007	159 981 007	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Арендные платежи	471 210 859	16 740 851	16 824 555	16 908 678	16 993 221	17 078 188	17 163 579	17 249 396	17 335 643	17 422 322	17 509 433	17 649 509	17 790 705	17 933 030	18 076 495	18 221 107	18 366 875	18 513 810	18 661 921	18 811 216	18 961 706	19 113 400
Коммунальные платежи	45 467 725	1 260 873	1 292 521	1 324 963	1 358 220	1 392 311	1 427 258	1 463 082	1 499 806	1 537 451	1 576 041	1 615 599	1 656 151	1 697 720	1 740 333	1 784 015	1 828 794	1 874 697	1 921 752	1 969 988	2 019 435	2 070 122
Прочие доходы	19 112 071	530 000	543 303	556 940	570 919	585 249	599 939	614 997	630 434	646 258	662 479	679 107	696 153	713 626	731 538	749 900	768 722	788 017	807 796	828 072	848 857	870 163
Денежный отток	1 031 936 027	267 309 059	36 910 866	36 967 178	37 028 638	37 095 371	37 167 505	37 245 169	37 328 498	37 417 630	37 512 704	37 613 865	37 721 260	37 835 041	37 955 362	38 082 384	38 216 267	38 357 180	38 505 294	38 660 783	37 280 520	17 813 229
Расходы на покупку ОС	235 706 062	231 396 387	172 387	172 387	172 387	172 387	172 387	172 387	172 387	172 387	172 387	172 387	172 387	172 387	172 387	172 387	172 387	172 387	172 387	172 387	172 387	172 387
Приобретение объектов недвижимости	228 914 000	228 914 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Расходы по регистрации	2 310 000	2 310 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Страхование имущества	4 482 062	172 387	172 387	172 387	172 387	172 387	172 387	172 387	172 387	172 387	172 387	172 387	172 387	172 387	172 387	172 387	172 387	172 387	172 387	172 387	172 387	172 387
Расходы на содержание	380 976 451	14 154 862	14 019 448	14 037 165	14 059 061	14 085 238	14 115 796	14 150 842	14 190 484	14 234 830	14 283 996	14 338 098	14 397 248	14 461 578	14 531 203	14 606 268	14 686 871	14 773 175	14 865 310	14 963 418	15 067 634	15 178 117
ФОТ с отчислениями и НДФЛ	92 655 088	3 138 124	3 169 805	3 201 200	3 233 212	3 265 544	3 298 200	3 331 182	3 364 493	3 398 138	3 432 120	3 466 441	3 501 105	3 536 116	3 571 478	3 607 192	3 643 264	3 679 697	3 716 494	3 753 659	3 791 195	3 829 107
Коммунальные платежи	54 090 767	1 500 000	1 537 650	1 576 249	1 615 809	1 656 366	1 697 940	1 740 559	1 784 247	1 829 031	1 874 940	1 922 001	1 970 243	2 019 696	2 070 391	2 122 357	2 175 629	2 230 237	2 286 216	2 343 600	2 402 424	2 462 728
Налоги, в т.ч.:	79 985 717	5 089 238	4 926 915	4 764 731	4 602 689	4 440 795	4 279 050	4 117 458	3 956 025	3 794 753	3 633 646	3 472 710	3 311 947	3 151 363	2 990 962	2 830 748	2 670 726	2 510 902	2 351 279	2 191 863	2 032 660	1 873 674
Налог на имущество	72 016 344	4 868 238	4 700 367	4 532 497	4 364 627	4 196 757	4 028 886	3 861 016	3 693 146	3 525 276	3 357 405	3 189 535	3 021 665	2 853 795	2 685 924	2 518 054	2 350 184	2 182 313	2 014 443	1 846 573	1 678 703	1 510 832
Налог на прибыль	0																					
НДС	7 969 373	221 000	226 547	232 233	238 062	244 038	250 163	256 442	262 879	269 477	276 241	283 175	290 282	297 569	305 038	312 694	320 543	328 588	336 836	345 290	353 957	362 841
Расходы на содержание офиса (аренда, охрана)	72 121 023	2 000 000	2 050 200	2 101 660	2 154 412	2 208 487	2 263 920	2 320 745	2 378 996	2 438 708	2 499 920	2 562 668	2 626 991	2 692 928	2 760 521	2 829 810	2 900 838	2 973 649	3 048 288	3 124 800	3 203 232	3 283 633
Информационные услуги	360 605	10 000	10 251	10 508	10 772	11 042	11 320	11 604	11 895	12 194	12 500	12 813	13 135	13 465	13 803	14 149	14 504	14 868	15 241	15 624	16 016	16 418
Программное обеспечение, ИТС	1 442 420	40 000	41 004	42 033	43 088	44 170	45 278	46 415	47 580	48 774	49 998	51 253	52 540	53 859	55 210	56 596	58 017	59 473	60 966	62 496	64 065	65 673
Юридические и нотариальные расходы	469 100	7 500	18 452	18 453	18 454	18 455	18 456	18 457	18 458	18 459	18 460	18 461	18 462	18 463	18 464	18 465	18 466	18 467	18 468	18 469	18 470	18 471
Содержание, управление и текущий ремонт	25 727 074	2 100 000	2 152 710	2 206 743	2 262 132	2 318 912	2 377 116	2 436 782	2 497 945	2 560 644	2 624 916	2 690 801	2 758 340	2 827 575	2 898 547	2 971 300	3 045 880	3 122 332	3 200 702	3 281 040	3 363 394	3 447 815
Канцтовары, хозрасходы	2 884 841	80 000	82 008	84 066	86 176	88 339	90 557	92 830	95 160	97 548	99 997	102 507	105 080	107 717	110 421	113 192	116 034	118 946	121 932	124 992	128 129	131 345
Услуги связи, интернет	1 081 815	30 000	30 783	31 525	32 316	33 127	33 959	34 811	35 685	36 581	37 499	38 440	39 405	40 394	41 408	42 447	43 513	44 605	45 724	46 872	48 048	49 255
Оргтехника, комплектующие	160 000	160 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Расходы по финансовой деятельности	421 160 746	20 257 810	21 181 381	21 181 381	21 181 381	21 181 381	21 181 381	21 181 381	21 181 381	21 181 381	21 181 381	21 181 381	21 181 381	21 181 381	21 181 381	21 181 381	21 181 381	21 181 381	21 181 381	21 181 381	19 638 075	0
Гашение тела займа	159 981 007	1 904 274	2 369 018	2 632 133	2 965 952	3 308 833	3 796 315	4 243 214	4 781 357	5 358 440	6 097 436	6 840 636	7 708 196	8 662 866	9 807 357	11 028 261	12 426 915	13 990 338	15 788 579	17 779 648	18 491 237	
Гашение %%	261 179 739	18 353 536	18 812 363	18 549 249	18 215 430	17 872 549	17 385 065	16 938 168	16 400 024	15 822 941	15 083 945	14 340 745	13 473 185	12 518 515	11 374 024	10 183 120	8 754 466	7 191 043	5 392 802	3 401 733	1 146 838	
Ссудная задолженность на конец периода		158 076 733	155 707 714	153 075 582	150 109 630	146 800 798	143 004 482	138 761 269	133 979 912	128 621 471	122 524 035	115 683 399	107 978 202	99 312 336	89 504 979	78 476 718	66 049 803	52 059 465	36 270 886	18 491 237	0	0
Cash flow	-320 873 184	-12 531 148	-18 250 487	-18 176 597	-18 106 279	-18 039 623	-17 976 729	-17 917 699	-17 862 616	-17 811 600	-17 764 781	-17 669 660	-17 578 252	-17 498 664	-17 406 997	-17 327 362	-17 251 676	-17 180 656	-17 113 828	-17 051 307	-15 480 523	4 240 456

Финансовый результат	всего	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039
		ИТОГО	ИТОГО	ИТОГО	ИТОГО	ИТОГО	ИТОГО	ИТОГО	ИТОГО	ИТОГО	ИТОГО	ИТОГО	ИТОГО	ИТОГО	ИТОГО	ИТОГО	ИТОГО	ИТОГО	ИТОГО	ИТОГО	ИТОГО	ИТОГО
Выручка, в т.ч.:	835 790 655	18 531 724	18 660 379	18 790 581	18 922 360	19 055 748	19 190 776	19 327 476	19 465 883	19 606 030	19 747 953	19 944 215	20 143 008	20 344 377	20 548 366	20 755 022	20 964 392	21 176 524	21 391 469	21 609 276	21 829 997	22 053 685
Арендные платежи	471 210 859	16 740 851	16 824 555	16 908 678	16 993 221	17 078 188	17 163 579	17 249 396	17 335 643	17 422 322	17 509 433	17 649 509	17 790 705	17 933 030	18 076 495	18 221 107	18 366 875	18 513 810	18 661 921	18 811 216	18 961 706	19 113 400
Коммунальные платежи	45 467 725	1 260 873	1 292 521	1 324 963	1 358 220	1 392 311	1 427 258	1 463 082	1 499 806	1 537 451	1 576 041	1 615 599	1 656 151	1 697 720	1 740 333	1 784 015	1 828 794	1 874 697	1 921 752	1 969 988	2 019 435	2 070 122
Прочие доходы	19 112 071	530 000	543 303	556 940	570 919	585 249	599 939	614 997	630 434	646 258	662 479	679 107	696 153	713 626	731 538	749 900	768 722	788 017	807 796	828 072	848 857	870 163
Затраты, в т.ч.:	847 342 386	42 621 251	40 634 664	40 389 267	40 077 344	39 760 640	39 303 716	38 891 863	38 393 361	37 860 625	37 170 794	36 481 684	35 673 287	34 782 945	33 708 081	32 562 232	31 244 190	29 767 072	28 060 956	26 168 001	24 017 326	22 980 970
Амортизация	198 392 133	7 630 467	7 630 467	7 630 467	7 630 467	7 630 467	7 630 467	7 630 467	7 630 467	7 630 467	7 630 467	7 630 467	7 630 467	7 630 467	7 630 467	7 630 467	7 630 467	7 630 467	7 630 467	7 630 467	7 630 467	7 630 467
Проценты за кредит	261 179 739	18 353 536	18 812 363	18 549 249	18 215 430	17 872 549	17 385 065	16 938 168	16 400 024	15 822 941	15 083 945	14 340 745	13 473 185	12 518 515	11 374 024	10 183 120	8 754 466	7 191 043	5 392 802	3 401 733	1 146 838	0
Страхование имущества	4 482 062	172 387	172 387	172 387	172 387	172 387	172 387	172 387	172 387	172 387	172 387	172 387	172 387	172 387	172 387	172 387	172 387	172 387	172 387	172 387	172 387	172 387
Расходы по регистрации	2 310 000	2 310 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Коммунальные платежи	54 090 767	1 500 000	1 537 650	1 576 249	1 615 809	1 656 366	1 697 940	1 740 559	1 784 247	1 829 031	1 874 940	1 922 001	1 970 243	2 019 696	2 070 391	2 122 357	2 175 629	2 230 237	2 286 216	2 343 600	2 402 424	2 462 728
ФОТ с отчислениями и НДФЛ	92 655 088	3 138 124	3 169 805	3 201 200	3 233 212	3 265 544	3 298 200	3 331 182	3 364 493	3 398 138	3 432 120	3 466 441	3 501 105	3 536 116	3 571 478	3 607 192	3 643 264	3 679 697	3 716 494	3 753 659	3 791 195	3 829 107
Расходы на содержание офиса (аренда, охрана)	72 121 023	2 000 000	2 050 200	2 101 660	2 154 412	2 208 487	2 263 920	2 320 745	2 378 996	2 438 708	2 499 920	2 562 668	2 626 991	2 692 928	2 760 521	2 829 810	2 900 838	2 973 649	3 048 288	3 124 800	3 203 232	3 283 633
Информационные услуги	360 605	10 000	10 251	10 508	10 772	11 042	11 320	11 604	11 895	12 194	12 500	12 813	13 135	13 465	13 803	14 149	14 504	14 868	15 241	15 624	16 016	16 418
Программное обеспечение, ИТС	1 442 420	40 000	41 004	42 033	43 088	44 170	45 278	46 415	47 580	48 774	49 998	51 253	52 540	53 859	55 210	56 596	58 017	59 473	60 966	62 496	64 065	65 673
Канцтовары, хозрасходы	2 884 841	80 000	82 008	84 066	86 176	88 339	90 557	92 830	95 160	97 548	99 997	102 507	105 080	107 717	110 421	113 192	116 034	118 946	121 932	124 992	128 129	131 345
Услуги связи, интернет	1 081 815	30 000	30 783	31 525	32 316	33 127	33 959	34 811	35 685	36 581	37 499	38 440	39 405	40 394	41 408	42 447	43 513	44 605	45 724	46 872	48 048	49 255
Оргтехника, комплектующие	160 000	160 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Юридические и нотариальные расходы	469 100	7 500	18 452	18 453	18 454	18 455	18 456	18 457	18 458	18 459	18 460	18 461	18 462	18 463	18 464	18 465	18 466	18 467	18 468	18 469	18 470	18 471
Содержание, управление и текущий ремонт	75 727 074	2 100 000	2 152 710	2 206 743	2 262 132	2 318 912	2 377 116	2 436 782	2 497 945	2 560 644	2 624 916	2 690 801	2 758 340	2 827 575	2 898 547	2 971 300	3 045 880	3 122 332	3 200 702	3 281 040	3 363 394	3 447 815
Налог на имущество	72 016 344	4 868 238	4 700 367	4 532 497	4 364 627	4 196 757	4 028 886	3 861 016	3 693 146	3 525 276	3 357 405	3 189 535	3 021 665	2 853 795	2 685 924	2 518 054	2 350 184	2 182 313	2 014 443	1 846 573	1 678 703	1 510 832
НДС к уплате	7 969 373	221 000	226 547	232 233	238 062	244 038	250 163	256 442	262 879	269 477	276 241	283 175	290 282	297 569	305 038	312 694	320 543	328 588	336 836	345 290	353 957	362 841
Прибыль до налогообложения	-11 551 731	-24 089 527	-21 974 285	-21 598 686	-21 154 984	-20 704 892	-20 112 940	-19 564 387	-18 927 478	-18 254 595	-17 422 842	-16 537 469	-15 530 279	-14 438 568	-13 159 715	-11 807 210	-10 279 799	-8 590 548	-6 669 487	-4 558 725	-2 187 328	-927 285
Налог на прибыль, 13,5%	0																					
Прибыль	-11 551 731	-24 089 527	-21 974 285	-21 598 686	-21 154 984	-20 704 892	-20 112 940	-19 564 387	-18 927 478	-18 254 595	-17 422 842	-16 537 469	-15 530 279	-14 438 568	-13 159 715	-11 807 210	-10 279 799	-8 590 548	-6 669 487	-4 558 725	-2 187 328	-927 285

Параметры	Значение
Ежегодное увеличение арендных платежей	1,005-1,008
Ежегодное увеличение затрат на содержание	1,025
Ежегодное увеличение затрат на оплату труда	1,010
Ставка по налогу на имущество	2,20%
Ставка за пользование кредитными средствами	12,00%
Период пользования кредитными средствами, месяцев	240

Арендное жилье

Вариант№ 2: Арендное жилье

Кап. вложения(руб.)	ВСЕГО	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039
		ИТОГО	ИТОГО	ИТОГО	ИТОГО	ИТОГО	ИТОГО	ИТОГО	ИТОГО	ИТОГО	ИТОГО	ИТОГО	ИТОГО	ИТОГО	ИТОГО	ИТОГО	ИТОГО	ИТОГО	ИТОГО	ИТОГО	ИТОГО	ИТОГО
Покупка ОС	228 914 000	228 914 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Итого	228 914 000	228 914 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Амортизация	198 392 133	7 630 467	7 630 467	7 630 467	7 630 467	7 630 467	7 630 467	7 630 467	7 630 467	7 630 467	7 630 467	7 630 467	7 630 467	7 630 467	7 630 467	7 630 467	7 630 467	7 630 467	7 630 467	7 630 467	7 630 467	7 630 467
Остаточная стоимость ОС		221 283 533	213 653 067	206 022 600	198 392 133	190 761 667	183 131 200	175 500 733	167 870 267	160 239 800	152 609 333	144 978 867	137 348 400	129 717 933	122 087 467	114 457 000	106 826 533	99 196 067	91 565 600	83 935 133	76 304 667	68 674 200

План продаж	ВСЕГО	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039
		ИТОГО	ИТОГО	ИТОГО	ИТОГО	ИТОГО	ИТОГО	ИТОГО	ИТОГО	ИТОГО	ИТОГО	ИТОГО	ИТОГО	ИТОГО	ИТОГО	ИТОГО	ИТОГО	ИТОГО	ИТОГО	ИТОГО	ИТОГО	ИТОГО
1-комнатные квартиры, 123 шт.																						
Арендная плата за 1 квартиру 10 142	319 151 701	123	123	123	123	123	123	123	123	123	123	123	123	123	123	123	123	123	123	123	123	123
Плановое поступление денежных средств, руб.		14 969 592	14 969 592	14 969 592	14 969 592	14 969 592	14 969 592	14 969 592	14 969 592	14 969 592	14 969 592	14 969 592	14 969 592	14 969 592	14 969 592	14 969 592	14 969 592	14 969 592	14 969 592	14 969 592	14 969 592	14 969 592
Плановое поступление денежных средств (с учетом неплательщиков), руб.		12 275 065	12 275 065	12 275 065	12 275 065	12 275 065	12 275 065	12 275 065	12 275 065	12 275 065	12 275 065	12 275 065	12 275 065	12 275 065	12 275 065	12 275 065	12 275 065	12 275 065	12 275 065	12 275 065	12 275 065	12 275 065
2-комнатные квартиры, шт.		31	31	31	31	31	31	31	31	31	31	31	31	31	31	31	31	31	31	31	31	31
Арендная плата за 1 квартиру 14 640	116 110 426	5 446 080	5 446 080	5 446 080	5 446 080	5 446 080	5 446 080	5 446 080	5 446 080	5 446 080	5 446 080	5 446 080	5 446 080	5 446 080	5 446 080	5 446 080	5 446 080	5 446 080	5 446 080	5 446 080	5 446 080	5 446 080
Плановое поступление денежных средств (с учетом неплатежей), руб.		4 465 786	4 465 786	4 465 786	4 465 786	4 465 786	4 465 786	4 465 786	4 465 786	4 465 786	4 465 786	4 465 786	4 465 786	4 465 786	4 465 786	4 465 786	4 465 786	4 465 786	4 465 786	4 465 786	4 465 786	4 465 786
Поступление денежных средств, руб.	435 262 127	16 740 851	16 740 851	16 740 851	16 740 851	16 740 851	16 740 851	16 740 851	16 740 851	16 740 851	16 740 851	16 740 851	16 740 851	16 740 851	16 740 851	16 740 851	16 740 851	16 740 851	16 740 851	16 740 851	16 740 851	16 740 851

Денежные потоки	ВСЕГО	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039
		ИТОГО	ИТОГО	ИТОГО	ИТОГО	ИТОГО	ИТОГО	ИТОГО	ИТОГО	ИТОГО	ИТОГО	ИТОГО	ИТОГО	ИТОГО	ИТОГО	ИТОГО	ИТОГО	ИТОГО	ИТОГО	ИТОГО	ИТОГО	ИТОГО
Денежный приток	771 056 842	253 797 911	18 660 379	18 790 581	18 922 360	19 055 746	19 190 776	19 327 476	19 465 883	19 606 030	19 747 953	19 944 215	20 143 008	20 344 377	20 548 366	20 755 022	20 964 392	21 176 524	21 391 469	21 609 276	21 829 997	22 053 685
Собственные средства	235 266 187	235 266 187	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Арендные платежи	471 210 859	16 740 851	16 824 555	16 908 678	16 993 221	17 078 188	17 163 579	17 249 396	17 335 643	17 422 322	17 509 433	17 649 509	17 790 705	17 933 030	18 076 495	18 221 107	18 366 875	18 513 810	18 661 921	18 811 216	18 961 706	19 113 400
Коммунальные платежи	45 467 725	1 260 873	1 292 521	1 324 963	1 358 220	1 392 311	1 427 258	1 463 082	1 499 806	1 537 451	1 576 041	1 615 599	1 656 151	1 697 720	1 740 333	1 784 015	1 828 794	1 874 697	1 921 752	1 969 988	2 019 435	2 070 122
Прочие доходы	19 112 071	530 000	543 303	556 940	570 919	585 249	599 939	614 997	630 434	646 258	662 479	679 107	696 153	713 626	731 538	749 900	768 722	788 017	807 796	828 072	848 857	870 163
Денежный отток	663 325 754	247 051 249	15 729 485	15 785 797	15 847 257	15 913 990	15 986 124	16 063 788	16 147 117	16 236 249	16 331 323	16 432 483	16 539 879	16 481 272	16 601 594	16 728 615	16 862 489	17 003 412	17 151 526	17 307 014	17 470 058	17 640 842
Расходы на покупку ОС	233 292 644	231 396 387	172 387	172 387	172 387	172 387	172 387	172 387	172 387	172 387	172 387	172 387	172 387	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Приобретение объектов недвижимости	228 914 000	228 914 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Расходы по регистрации	2 310 000	2 310 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Страхование имущества	2 068 644	172 387	172 387	172 387	172 387	172 387	172 387	172 387	172 387	172 387	172 387	172 387	172 387									
Расходы на содержание	376 942 343	14 154 862	14 019 448	14 037 165	14 059 061	14 085 238	14 115 796	14 150 842	14 190 484	14 234 830	14 283 996	14 338 895	14 397 248	14 461 576	14 531 203	14 606 258	14 686 871	14 773 175	14 865 310	14 963 415	15 067 634	15 178 117
ФОТ с отчислениями и НДФЛ	92 655 088	3 138 124	3 169 505	3 201 200	3 233 212	3 265 544	3 298 200	3 331 182	3 364 493	3 398 138	3 432 120	3 466 441	3 501 105	3 536 116	3 571 478	3 607 192	3 643 264	3 679 697	3 716 494	3 753 659	3 791 195	3 829 107
Коммунальные платежи	54 090 767	1 500 000	1 537 650	1 576 245	1 615 809	1 656 366	1 697 940	1 740 559	1 784 247	1 829 031	1 874 940	1 922 001	1 970 243	2 019 696	2 070 391	2 122 357	2 175 629	2 230 237	2 286 216	2 343 600	2 402 424	2 462 725
Налоги, в т.ч.:	74 949 608	5 089 238	4 926 915	4 764 731	4 602 689	4 440 795	4 279 050	4 117 458	3 956 025	3 794 753	3 633 646	3 472 710	3 311 947	3 151 363	2 990 962	2 830 748	2 670 726	2 510 902	2 351 279	2 191 863	2 032 660	1 873 674
Налог на имущество	66 980 236	4 868 238	4 700 367	4 532 497	4 364 627	4 196 757	4 028 886	3 861 016	3 693 146	3 525 276	3 357 405	3 189 535	3 021 665	2 853 795	2 685 924	2 518 054	2 350 184	2 182 313	2 014 443	1 846 573	1 678 703	1 510 832
Налог на прибыль	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
НДС	7 969 373	221 000	226 547	232 233	238 062	244 038	250 163	256 442	262 879	269 477	276 241	283 175	290 282	297 569	305 038	312 694	320 543	328 588	336 836	345 290	353 957	362 841
Расходы на содержание офиса (аренда, охрана)	72 121 023	2 000 000	2 050 200	2 101 660	2 154 412	2 208 487	2 263 920	2 320 745	2 378 996	2 438 708	2 499 920	2 562 668	2 626 991	2 692 928	2 760 521	2 829 810	2 900 838	2 973 649	3 048 288	3 124 800	3 203 232	3 283 633
Информационные услуги	360 605	10 000	10 251	10 508	10 772	11 042	11 320	11 604	11 895	12 194	12 500	12 813	13 135	13 465	13 803	14 149	14 504	14 868	15 241	15 624	16 016	16 418
Программное обеспечение, ИТС	1 442 420	40 000	41 004	42 033	43 088	44 170	45 278	46 415	47 580	48 774	49 998	51 253	52 540	53 859	55 210	56 596	58 017	59 473	60 966	62 496	64 065	65 673
Юридические и нотариальные расходы	469 100	7 500	18 452	18 453	18 454	18 455	18 456	18 457	18 458	18 459	18 460	18 461	18 462	18 463	18 464	18 465	18 466	18 467	18 468	18 469	18 470	18 471
Содержание, управление и текущий ремонт	75 727 074	2 100 000	2 152 710	2 206 743	2 262 132	2 318 912	2 377 116	2 436 782	2 497 945	2 560 644	2 624 916	2 690 801	2 758 340	2 827 575	2 898 547	2 971 300	3 045 880	3 122 332	3 200 702	3 281 040	3 363 394	3 447 815
Канцтовары, хоз.расходы	2 884 841	80 000	82 008	84 066	86 176	88 339	90 557	92 830	95 160	97 548	99 997	102 507	105 080	107 717	110 421	113 192	116 034	118 946	121 932	124 992	128 129	131 345
Услуги связи, интернет	1 081 815	30 000	30 753	31 525	32 316	33 127	33 959	34 811	35 685	36 581	37 499	38 440	39 405	40 394	41 408	42 447	43 513	44 605	45 724	46 872	48 048	49 255
Оргтехника, комплектующие	160 000	160 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Расходы по финансовой деятельности	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ссудная задолженность на конец периода		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Cash flow	107 731 088	6 746 663	2 930 895	3 004 785	3 075 103	3 141 756	3 204 652	3 263 688	3 318 766	3 369 781	3 416 630	3 511 732	3 603 130	3 863 104	3 946 772	4 026 406	4 101 893	4 173 112	4 239 943	4 302 262	4 359 939	4 412 843

Финансовый результат	ВСЕГО	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039
		ИТОГО	ИТОГО	ИТОГО	ИТОГО	ИТОГО	ИТОГО	ИТОГО	ИТОГО	ИТОГО	ИТОГО	ИТОГО	ИТОГО	ИТОГО	ИТОГО	ИТОГО	ИТОГО	ИТОГО	ИТОГО	ИТОГО	ИТОГО	ИТОГО
Выручка, в т.ч.:	535 790 655	18 531 724	18 660 379	18 790 581	18 922 360	19 055 746	19 190 776	19 327 476	19 465 883	19 606 030	19 747 953	19 944 215	20 143 008	20 344 377	20 548 366	20 755 022	20 964 392	21 176 524	21 391 469	21 609 276	21 829 997	22 053 685
Арендные платежи	471 210 859	16 740 851	16 824 555	16 908 678	16 993 221	17 078 188	17 163 579	17 249 396	17 335 643	17 422 322	17 509 433	17 649 509	17 790 705	17 933 030	18 076 495	18 221 107	18 366 875	18 513 810	18 661 921	18 811 216	18 961 706	19 113 400
Коммунальные платежи	45 467 725	1 260 873	1 292 521	1 324 963	1 358 220	1 392 311	1 427 258	1 463 082	1 499 806	1 537 451	1 576 041	1 615 599	1 656 151	1 697 720	1 740 333	1 784 015	1 828 794	1 874 697	1 921 752	1 969 988	2 019 435	2 070 122
Прочие доходы	19 112 071	530 000	543 303	556 940	570 919	585 249	599 939	614 997	630 434	646 258	662 479	679 107	696 153	713 626	731 538	749 900	768 722	788 017	807 796	828 072	848 857	870 163
Затраты, в т.ч.:	579 713 120	24 267 715	21 822 301	21 840 018	21 861 918	21 888 091	21 918 650	21 953 696	21 993 337	22 037 684	22 086 849	22 140 949	22 200 102	22 092 043	22 161 670	22 236 725	22 317 337	22 403 642	22 495 775	22 593 881	22 698 101	22 808 583
Амортизация	198 392 133	7 630 467	7 630 467	7 630 467	7 630 467	7 630 467	7 630 467	7 630 467	7 630 467	7 630 467	7 630 467	7 630 467	7 630 467	7 630 467	7 630 467	7 630 467	7 630 467	7 630 467	7 630 467	7 630 467	7 630 467	7 630 467
Страхование имущества	2 068 644	172 387	172 387	172 387	172 387	172 387	172 387	172 387	172 387	172 387	172 387	172 387	172 387	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Расходы по регистрации	2 310 000	2 310 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Коммунальные платежи	54 090 767	1 500 000	1 537 650	1 576 245	1 615 809	1 656 366	1 697 940	1 740 559	1 784 247	1 829 031	1 874 940	1 922 001	1 970 243	2 019 696	2 070 391	2 122 357	2 175 629	2 230 237	2 286 216	2 343 600	2 402 424	2 462 725
ФОТ с отчислениями и НДФЛ	92 655 088	3 138 124	3 169 505	3 201 200	3 233 212	3 265 544	3 298 200	3 331 182	3 364 493	3 398 138	3 432 120	3 466 441	3 501 105	3 536 116	3 571 478	3 607 192	3 643 264	3 679 697	3 716 494	3 753 659	3 791 195	3 829 107
Расходы на содержание офиса (аренда, охрана)	72 121 023	2 000 000	2 050 200	2 101 660	2 154 412	2 208 487	2 263 920	2 320 745	2 378 996	2 438 708	2 499 920	2 562 668	2 626 991	2 692 928	2 760 521	2 829 810	2 900 838	2 973 649	3 048 288	3 124 800	3 203 232	3 283 633
Информационные услуги	360 605	10 000	10 251	10 508	10 772	11 042	11 320	11 604	11 895	12 194	12 500	12 813	13 135	13 465	13 803	14 149	14 504	14 868	15 241	15 624	16 016	16 418
Программное обеспечение, ИТС	1 442 420	40 000	41 004	42 033	43 088	44 170	45 278	46 415	47 580	48 774	49 998	51 253	52 540	53 859	55 210	56 596	58 017	59 473	60 966	62 496	64 065	65 673
Канцтовары, хоз.расходы	2 884 841	80 000	82 008	84 066	86 176	88 339	90 557	92 830	95 160	97 548	99 997	102 507	105 080	107 717	110 421	113 192	116 034	118 946	121 932	124 992	128 129	131 345
Услуги связи, интернет	1 081 815	30 000	30 753	31 525	32 316	33 127	33 959	34 811	35 685	36 581	37 499	38 440	39 405	40 394	41 408	42 447	43 513	44 605	45 724	46 872	48 048	49 255
Оргтехника, комплектующие	160 000	160 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Юридические и нотариальные расходы	469 100	7 500	18 452	18 453	18 454	18 455	18 456	18 457	18 458	18 459	18 460	18 461	18 462	18 463	18 464	18 465	18 466	18 467	18 468	18 469	18 470	18 471
Содержание, управление и текущий ремонт	75 727 074	2 100 000	2 152 710	2 206 743	2 262 132	2 318 912	2 377 116	2 436 782	2 497 945	2 560 644	2 624 916	2 690 801	2 758 340	2 827 575	2 898 547	2 971 300	3 045 880	3 122 332	3 200 702	3 281 040	3 363 394	3 447 815
Налог на имущество	66 980 236	4 868 238	4 700 367	4 532 497	4 364 627	4 196 757	4 028 886	3 861 016	3 693 146	3 525 276	3 357 405	3 189 535	3 021 665	2 853 795	2 685 924	2 518 054	2 350 184	2 182 313	2 014 443	1 846 573	1 678 703	1 510 832
НДС к уплате	7 969 373	221 000	226 547	232 233	238 062	244 038	250 163	256 442	262 879	269 477	276 241	283 175	290 282	297 569	305 038	312 694	320 543	328 588	336 836	345 290	353 957	362 841
Прибыль до налогообложения	-43 922 465	-5 735 991	-3 161 922	-3 049 437	-2 939 558	-2 832 345	-2 727 874	-2 626 220	-2 527 454	-2 431 654	-2 338 897	-2 196 734	-2 057 094	-1 747 666	-1 613 304	-1 481 703	-1 352 945	-1 227 118	-1 104 307	-984 605	-868 104	-754 898
Налог на прибыль, 13,5%	0																					
Прибыль	-43 922 465	-5 735 991	-3 161 922	-3 049 437	-2 939 558	-2 832 345	-2 727 874	-2 626 220	-2 527 454	-2 431 654	-2 338 897	-2 196 734	-2 057 094	-1 747 666	-1 613 304	-1 481 703	-1 352 945	-1 227 118	-1 104 307	-984 605	-868 104	-754 898

[illegible]	[illegible]
Ежегодное увеличение арендных платежей	1,005-1,008
Ежегодное увеличение затрат на содержание	1,025
Ежегодное увеличение затрат на оплату труда	1,010
Ставка по налогу на имущество	2,20%

Арендное жилье

Вариант№ 3: - Арендное жилье

Кап. вложения(руб.)	ВСЕГО	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039
		ИТОГО	ИТОГО	ИТОГО	ИТОГО	ИТОГО	ИТОГО	ИТОГО	ИТОГО	ИТОГО	ИТОГО	ИТОГО	ИТОГО	ИТОГО	ИТОГО	ИТОГО	ИТОГО	ИТОГО	ИТОГО	ИТОГО	ИТОГО	ИТОГО
Покупка ОС	228 914 000	228 914 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Итого	228 914 000	228 914 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Амортизация	198 392 133	7 630 467	7 630 467	7 630 467	7 630 467	7 630 467	7 630 467	7 630 467	7 630 467	7 630 467	7 630 467	7 630 467	7 630 467	7 630 467	7 630 467	7 630 467	7 630 467	7 630 467	7 630 467	7 630 467	7 630 467	7 630 467
Остаточная стоимость ОС		221 283 533	213 653 067	206 022 600	198 392 133	190 761 667	183 131 200	175 500 733	167 870 267	160 239 800	152 609 333	144 978 867	137 348 400	129 717 933	122 087 467	114 457 000	106 826 533	99 196 067	91 565 600	83 935 133	76 304 667	68 674 200

План продаж	ВСЕГО	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039
		ИТОГО	ИТОГО	ИТОГО	ИТОГО	ИТОГО	ИТОГО	ИТОГО	ИТОГО	ИТОГО	ИТОГО	ИТОГО	ИТОГО	ИТОГО	ИТОГО	ИТОГО	ИТОГО	ИТОГО	ИТОГО	ИТОГО	ИТОГО	ИТОГО
1-комнатные квартиры, 123 шт.																						
Арендная плата за 1 квартиру 10 142	319 151 701	123	123	123	123	123	123	123	123	123	123	123	123	123	123	123	123	123	123	123	123	123
Плановое поступление денежных средств, руб.		14 969 592	14 969 592	14 969 592	14 969 592	14 969 592	14 969 592	14 969 592	14 969 592	14 969 592	14 969 592	14 969 592	14 969 592	14 969 592	14 969 592	14 969 592	14 969 592	14 969 592	14 969 592	14 969 592	14 969 592	14 969 592
Плановое поступление денежных средств (с учетом неплатежей), руб.		12 275 065	12 275 065	12 275 065	12 275 065	12 275 065	12 275 065	12 275 065	12 275 065	12 275 065	12 275 065	12 275 065	12 275 065	12 275 065	12 275 065	12 275 065	12 275 065	12 275 065	12 275 065	12 275 065	12 275 065	12 275 065
2-комнатные квартиры, шт.		31	31	31	31	31	31	31	31	31	31	31	31	31	31	31	31	31	31	31	31	31
Арендная плата за 1 квартиру 14 640	116 110 426	5 446 080	5 446 080	5 446 080	5 446 080	5 446 080	5 446 080	5 446 080	5 446 080	5 446 080	5 446 080	5 446 080	5 446 080	5 446 080	5 446 080	5 446 080	5 446 080	5 446 080	5 446 080	5 446 080	5 446 080	5 446 080
Плановое поступление денежных средств (с учетом неплатежей), руб.		4 465 786	4 465 786	4 465 786	4 465 786	4 465 786	4 465 786	4 465 786	4 465 786	4 465 786	4 465 786	4 465 786	4 465 786	4 465 786	4 465 786	4 465 786	4 465 786	4 465 786	4 465 786	4 465 786	4 465 786	4 465 786
Поступление денежных средств, руб.	435 262 127	16 740 851	16 740 851	16 740 851	16 740 851	16 740 851	16 740 851	16 740 851	16 740 851	16 740 851	16 740 851	16 740 851	16 740 851	16 740 851	16 740 851	16 740 851	16 740 851	16 740 851	16 740 851	16 740 851	16 740 851	16 740 851

Денежные потоки	ВСЕГО	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039
		ИТОГО	ИТОГО	ИТОГО	ИТОГО	ИТОГО	ИТОГО	ИТОГО	ИТОГО	ИТОГО	ИТОГО	ИТОГО	ИТОГО	ИТОГО	ИТОГО	ИТОГО	ИТОГО	ИТОГО	ИТОГО	ИТОГО	ИТОГО	ИТОГО
Денежный приток	771 056 842	253 797 911	18 660 379	18 790 581	18 932 360	19 055 748	19 190 776	19 327 476	19 465 883	19 606 030	19 747 953	19 944 215	20 143 008	20 344 377	20 548 366	20 755 022	20 964 392	21 176 524	21 391 469	21 609 276	21 829 997	22 053 685
Собственные средства	235 266 187	235 266 187	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Арендные платежи	471 210 859	16 740 851	16 824 555	16 908 678	16 993 221	17 078 188	17 163 579	17 249 396	17 335 643	17 422 322	17 509 433	17 649 509	17 790 705	17 933 030	18 076 495	18 221 107	18 366 875	18 513 810	18 661 921	18 811 216	18 961 706	19 113 400
Коммунальные платежи	45 467 725	1 260 873	1 292 521	1 324 963	1 358 220	1 392 311	1 427 258	1 463 082	1 499 806	1 537 451	1 576 041	1 615 599	1 656 151	1 697 720	1 740 333	1 784 015	1 828 794	1 874 697	1 921 752	1 969 988	2 019 435	2 070 122
Прочие доходы	19 112 071	530 000	543 303	556 940	570 919	585 249	599 939	614 997	630 434	646 258	662 479	679 107	696 153	713 626	731 538	749 900	768 722	788 017	807 796	828 072	848 857	870 163
Денежный отток	599 710 464	242 183 011	11 236 807	11 453 513	11 679 015	11 901 429	12 132 874	12 369 469	12 611 340	12 858 612	13 111 416	13 376 976	13 648 431	13 776 805	14 060 474	14 350 469	14 646 943	14 950 080	15 259 951	15 576 807	15 900 787	16 232 060
Расходы на покупку ОС	233 292 644	231 396 387	172 387	172 387	172 387	172 387	172 387	172 387	172 387	172 387	172 387	172 387	172 387	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Приобретение объектов недвижимости	228 914 000	228 914 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Расходы по регистрации	2 310 000	2 310 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Страхование имущества	2 068 644	172 387	172 387	172 387	172 387	172 387	172 387	172 387	172 387	172 387	172 387	172 387	172 387									
Расходы на содержание	312 327 053	9 286 624	9 526 770	9 704 881	9 886 819	10 072 677	10 262 546	10 456 524	10 654 706	10 857 194	11 064 089	11 282 589	11 505 801	11 757 109	11 990 083	12 228 111	12 471 314	12 719 813	12 973 735	13 233 207	13 498 362	13 769 335
ФОТ с отчислениями и НДФЛ	92 655 088	3 138 124	3 169 505	3 201 200	3 233 212	3 265 544	3 298 200	3 331 182	3 364 493	3 398 138	3 432 120	3 466 441	3 501 105	3 536 116	3 571 478	3 607 192	3 643 264	3 679 697	3 716 494	3 753 659	3 791 195	3 829 107
Коммунальные платежи	54 090 767	1 500 000	1 537 650	1 576 245	1 615 809	1 656 366	1 697 940	1 740 559	1 784 247	1 829 031	1 874 940	1 922 001	1 970 243	2 019 696	2 070 391	2 122 357	2 175 629	2 230 237	2 286 216	2 343 600	2 402 424	2 462 725
Налоги, в т.ч.:	11 334 319	221 000	434 237	432 447	430 447	428 234	425 800	423 140	420 247	417 116	413 740	417 203	420 500	446 896	449 841	452 601	455 170	457 540	459 704	461 656	463 388	464 893
Налог на имущество	0																					
Налог на прибыль	3 364 946	0	207 690	200 213	192 385	184 196	175 637	166 697	157 368	147 639	137 499	134 028	130 217	149 327	144 804	139 907	134 627	128 951	122 868	116 366	109 431	102 051
НДС	7 959 373	221 000	226 547	232 233	238 062	244 038	250 163	255 442	262 879	269 477	276 241	283 175	290 282	297 569	305 038	312 694	320 543	328 588	336 836	345 290	353 957	362 841
Расходы на содержание офиса (аренда, охрана)	72 121 023	2 000 000	2 050 200	2 101 660	2 154 412	2 208 487	2 263 920	2 320 745	2 378 996	2 438 708	2 499 920	2 562 668	2 626 991	2 692 928	2 760 521	2 829 810	2 900 838	2 973 649	3 048 288	3 124 800	3 203 232	3 283 633
Информационные услуги	360 605	10 000	10 251	10 508	10 772	11 042	11 320	11 604	11 895	12 194	12 500	12 813	13 135	13 465	13 803	14 149	14 504	14 868	15 241	15 624	16 016	16 418
Программное обеспечение, ИТС	1 442 420	40 000	41 004	42 033	43 088	44 170	45 278	46 415	47 580	48 774	49 998	51 253	52 540	53 859	55 210	56 596	58 017	59 473	60 966	62 496	64 065	65 673
Юридические и нотариальные расходы	469 100	7 500	18 452	18 453	18 454	18 455	18 456	18 457	18 458	18 459	18 460	18 461	18 462	18 463	18 464	18 465	18 466	18 467	18 468	18 469	18 470	18 471
Содержание, управление и текущий ремонт	75 727 074	2 100 000	2 152 710	2 206 743	2 262 132	2 318 912	2 377 118	2 436 782	2 497 945	2 560 644	2 624 916	2 690 801	2 758 340	2 827 575	2 898 547	2 971 300	3 045 880	3 122 332	3 200 702	3 281 040	3 363 394	3 447 818
Канцтовары, хоз.расходы	2 884 841	80 000	82 008	84 066	86 176	88 339	90 557	92 830	95 160	97 548	99 997	102 507	105 080	107 717	110 421	113 192	116 034	118 946	121 932	124 992	128 129	131 345
Услуги связи, интернет	1 081 815	30 000	30 753	31 525	32 316	33 127	33 959	34 811	35 685	36 581	37 499	38 440	39 405	40 394	41 408	42 447	43 513	44 605	45 724	46 872	48 048	49 255
Оргтехника, комплектующие	160 000	160 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Расходы по финансовой деятельности	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ссудная задолженность на конец периода		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Cash flow	171 346 379	11 614 900	7 423 572	7 337 069	7 247 346	7 154 319	7 057 902	6 958 007	6 854 543	6 747 418	6 636 537	6 567 239	6 494 577	6 567 571	6 487 892	6 404 553	6 317 449	6 226 474	6 131 518	6 032 469	5 929 210	5 821 675

Финансовый результат	ВСЕГО	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039
		ИТОГО	ИТОГО	ИТОГО	ИТОГО	ИТОГО	ИТОГО	ИТОГО	ИТОГО	ИТОГО	ИТОГО	ИТОГО	ИТОГО	ИТОГО	ИТОГО	ИТОГО	ИТОГО	ИТОГО	ИТОГО	ИТОГО	ИТОГО	ИТОГО
Выручка, в т.ч.:	535 790 655	18 531 724	18 660 379	18 790 581	18 922 360	19 055 748	19 190 776	19 327 476	19 465 883	19 606 030	19 747 953	19 944 215	20 143 008	20 344 377	20 548 366	20 755 022	20 964 392	21 176 524	21 391 469	21 609 276	21 829 997	22 053 685
Арендные платежи	471 210 859	16 740 851	16 824 555	16 908 678	16 993 221	17 078 188	17 163 579	17 249 396	17 335 643	17 422 322	17 509 433	17 649 509	17 790 705	17 933 030	18 076 495	18 221 107	18 356 875	18 513 810	18 661 921	18 811 216	18 961 706	19 113 400
Коммунальные платежи	45 467 725	1 260 873	1 292 521	1 324 963	1 358 220	1 392 311	1 427 258	1 463 082	1 499 806	1 537 451	1 576 041	1 615 599	1 656 151	1 697 720	1 740 333	1 784 015	1 828 794	1 874 697	1 921 752	1 969 988	2 019 435	2 070 122
Прочие доходы	19 112 071	530 000	543 303	556 940	570 919	585 249	599 939	614 997	630 434	646 258	662 479	670 107	696 153	713 626	731 538	749 900	768 722	786 017	807 796	828 072	846 857	870 163
Затраты, в т.ч.:	511 732 884	19 399 477	17 121 934	17 307 521	17 497 288	17 691 335	17 889 763	18 092 680	18 300 191	18 512 408	18 729 444	18 851 414	19 178 437	19 238 248	19 475 746	19 716 671	19 967 153	20 221 329	20 481 333	20 747 308	21 019 398	21 297 751
Амортизация	198 392 133	7 630 467	7 630 467	7 630 467	7 630 467	7 630 467	7 630 467	7 630 467	7 630 467	7 630 467	7 630 467	7 630 467	7 630 467	7 630 467	7 630 467	7 630 467	7 630 467	7 630 467	7 630 467	7 630 467	7 630 467	7 630 467
Страхование имущества	2 068 644	172 387	172 387	172 387	172 387	172 387	172 387	172 387	172 387	172 387	172 387	172 387	172 387	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Расходы по регистрации	2 310 000	2 310 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Коммунальные платежи	54 090 767	1 500 000	1 537 650	1 576 245	1 615 809	1 656 366	1 697 940	1 740 559	1 784 247	1 829 031	1 874 940	1 922 001	1 970 243	2 019 696	2 070 391	2 122 357	2 175 629	2 230 237	2 286 216	2 343 600	2 402 424	2 462 725
ФОТ с отчислениями и НДФЛ	92 655 088	3 138 124	3 169 505	3 201 200	3 233 212	3 265 544	3 298 200	3 331 182	3 364 493	3 398 138	3 432 120	3 466 441	3 501 105	3 536 116	3 571 478	3 607 192	3 643 264	3 679 697	3 716 494	3 753 659	3 791 195	3 829 107
Расходы на содержание офиса (аренда, охрана)	72 121 023	2 000 000	2 050 200	2 101 660	2 154 412	2 208 487	2 263 920	2 320 745	2 378 996	2 438 708	2 499 920	2 562 668	2 626 991	2 692 928	2 760 521	2 829 810	2 900 838	2 973 649	3 048 288	3 124 800	3 203 232	3 283 633
Информационные услуги	360 605	10 000	10 251	10 508	10 772	11 042	11 320	11 604	11 895	12 194	12 500	12 813	13 135	13 465	13 803	14 149	14 504	14 868	15 241	15 624	16 016	16 418
Программное обеспечение, ИТС	1 442 420	40 000	41 004	42 033	43 088	44 170	45 278	46 415	47 580	48 774	49 998	51 253	52 540	53 859	55 210	56 596	58 017	59 473	60 966	62 496	64 065	65 673
Канцтовары, хоз.расходы	2 884 841	80 000	82 008	84 066	86 176	88 339	90 557	92 830	95 160	97 548	99 997	102 507	105 080	107 717	110 421	113 192	116 034	118 946	121 932	124 992	128 129	131 345
Услуги связи, интернет	1 081 815	30 000	30 753	31 528	32 316	33 127	33 959	34 811	35 685	36 581	37 499	38 440	39 405	40 394	41 408	42 447	43 513	44 605	45 724	46 872	48 048	49 255
Оргтехника, комплектующие	160 000	160 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Юридические и нотариальные расходы	469 100	7 500	18 452	18 453	18 454	18 455	18 456	18 457	18 458	18 459	18 460	18 461	18 462	18 463	18 464	18 465	18 466	18 467	18 468	18 469	18 470	18 471
Содержание, управление и текущий ремонт	75 727 074	2 100 000	2 152 710	2 206 743	2 262 132	2 318 912	2 377 116	2 436 782	2 497 945	2 560 644	2 624 916	2 690 801	2 758 340	2 827 575	2 898 547	2 971 300	3 045 880	3 122 332	3 200 702	3 281 040	3 363 394	3 447 815
Налог на имущество	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
НДС к уплате	7 969 373	221 000	226 547	232 233	238 062	244 038	250 163	255 442	262 879	269 477	276 241	283 175	290 282	297 569	305 038	312 694	320 543	328 588	336 836	345 290	353 957	362 841
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Налог на прибыль, 13,5%	3 364 946		207 690	200 213	192 385	184 196	175 637	166 697	157 368	147 639	137 499	134 028	130 217	149 327	144 804	139 907	134 627	128 961	122 868	116 366	109 431	102 051
Прибыль	[illegible]	-867 753	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

[illegible]	[illegible]
Ежегодное увеличение арендных платежей	1,005-1,008
Ежегодное увеличение затрат на содержание	1,025
Ежегодное увеличение затрат на оплату труда	1,010