

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту распоряжения Губернатора Самарской области
«О реализации обществом с ограниченной ответственностью
«Татнефть-АЗС Центр» масштабного инвестиционного проекта
по строительству расширения сети АЗС ПАО «Татнефть»
в Самарской области на период 2017-2022 годов»

Распоряжением Правительства Самарской области от 30.03.2017 № 238-р проект по строительству расширения сети АЗС ПАО «Татнефть» в Самарской области на период 2017-2022 годов включен в Перечень стратегических инвестиционных проектов Самарской области, утвержденный распоряжением Правительства Самарской области от 09.04.2014 № 221-р «Об утверждении плана создания объектов инфраструктуры в Самарской области на 2014-2016 годы, Перечня стратегических инвестиционных проектов Самарской области и плана создания инвестиционных и инновационных объектов в Самарской области».

В настоящее время ООО «Татнефть-АЗС Центр» планируется строительство:

объектов придорожного сервиса в городском округе Новокуйбышевск на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, площадью 3107 кв. метров (кадастровый номер 63:04:0203032:243), расположенном по адресу: Самарская область, г. Новокуйбышевск, Восточное шоссе, уч. 1;

АЗС в городском округе Похвистнево на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, площадью 6356 кв. метров (кадастровый номер 63:07:0204007:622), расположенном по адресу: Самарская область, г. Похвистнево, автомобильная дорога общего пользования Самара-Бугуруслан (км 155,44 – км 164);

модернизация существующей АЗС в муниципальном районе Сызранский Самарской области на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, площадью площадью 2441 кв. метров (кадастровый номер 63:33:0209006:104), расположенном по адресу: Самарская область, Сызранский район, 889 км., а/д М5 «Урал», после перевода его в установленном порядке из категории земель для сельскохозяйственных угодий в категорию земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

В соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс) договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключается без проведения торгов в случае предоставления земельного участка юридическим лицам в соответствии с распоряжением высшего должностного лица субъекта Российской Федерации для реализации масштабных инвестиционных проектов при условии соответствия инвестиционных проектов критериям, установленным законом субъектов Российской Федерации.

Пунктом 2 статьи 10.1 Закона Самарской области от 16.03.2006 № 19-ГД «Об инвестициях и государственной поддержке инвестиционной деятельности в Самарской области» установлено, что предоставление юридическим лицам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов осуществляется в случае, если на указанных земельных участках планируется реализация масштабных инвестиционных проектов

включенных в Перечень стратегических инвестиционных проектов Самарской области, утвержденный Правительством Самарской области.

Необходимо отметить, что принятие распоряжения Губернатора Самарской области «О реализации обществом с ограниченной ответственностью «Татнефть-АЗС Центр» масштабного инвестиционного проекта по строительству расширения сети АЗС ПАО «Татнефть» в Самарской области на период 2017-2022 годов» не потребует дополнительных расходов из средств областного бюджета.

Проект распоряжения прошел антикоррупционную экспертизу. Коррупциогенных факторов не выявлено.

Врио заместителя председателя
Правительства Самарской области –
министра строительства
Самарской области



А.В.Баландин

