

Приложение 1 к постановлению
Правительства Самарской области
от _____ № _____

**Характеристика планируемого развития территории,
характеристика объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и
необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной,
транспортной и социальной инфраструктур**

Показатель	Единица измерения	Проектное предложение	в том числе по кварталам:					
			Квартал «А», «А1»	Квартал «Б»	Квартал «В»	Квартал «Г»	Квартал «Д»	Квартал «Е» I очередь
1.Территория								
1.1 Территория в границе проекта	га	27,9*	2,79	2,84	2,87	3,33	3,34	3,35
в том числе:								
Зон многофункциональной застройки:	%	47,0	53,3	70,7	5,5	96,8	92,6	93,7
Общественных зон:	%	11,8	38,2	29,3	29,5	2,2	7,4	6,3
Рекреационных зон	%	6,5	—	—	54,0	—	—	—
Зон инженерной и транспортной инфраструктур	%	34,7	8,5	—	11,0	1,0	—	—
1.2 Из общей площади проектируемой территории участки гаражей и автостоянок для постоянного хранения индивидуального транспорта	м ²	46592	4383	2892	11133	8532	6047	13605
в том числе: подземных	м ²	46592	4383	2892	11133	8532	6047	13605
1.3 Из общей площади проектируемого района территории общего пользования	м ²	111495	2385	—	—	—	—	—
<i>из них:</i>								
-озелененные территории общего пользования(<i>скверы, бульвары</i>)	м ²	18124	—	—	15528	—	—	—
-улицы, дороги, проезды, площади	м ²	92526	2385	—	3162	—	—	—
-групповые площадки дошкольных образовательных учреждений	м ²	845	—	—	845	—	—	—

2. Общественно-деловая застройка								
2.1 Общая площадь объектов общественного назначения:	тысяч м ² общей площади	76,9	45,0	11,1	10,2	0,9	2,3	—
в том числе:								
- сохраняемые объекты		66,3	45,0 («А1»)	11,1	10,2	—	—	—
- новое строительство		10,6	—	—	—	5,8	4,8	—
2.2 Центр дополнительного образования для детей	тысяч м ² общей площади	0,9	—	—	—	—	—	0,9
2.3 Поликлиника (планируется в реконструируемом здании и пристроенном к нему новом здании)	тысяч м ² общей площади	0,9	—	—	—	0,9	—	—
3. Население								
3.1 Численность населения	тысяч человек	2,32	0,09	0,42	0	0,73	0,55	0,53
в том числе: - сохраняемое		1,2	0	0,3	0	0,4	0,3	0,2
- планируемое		1,09	0,09	0,12	0	0,33	0,25	0,33
3.2 Плотность населения	человек на га	151	35	148	0	228	157	149
4. Многофункциональная застройка								
4.1 Объем нового строительства всего:	тысяч м ² общей площади	117,7	14,4	9,2	0	30,3	29,5	34,3
в том числе: объекты нежилого назначения отдельно стоящие		18,3	5,3	0,6	0	6,8	5,6	0
многоквартирные многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями нежилого назначения		116,5	9,19	8,6	0	22,82	24,7	33,0
из них: -квартиры		тысяч м ² общей площади квартир	44,9	3,7	4,9	0	13,1	9,9
-встроенные нежилые помещения	тысяч м ² общей площади	37,1	4,2	2,06	0	5,2	10,8	14,8
- количество квартир	шт.		37	52		142	102	82

Показатель	Единица измерения	Проектное предложение	в том числе по кварталам:					
			Квартал «А»	Квартал «Б»	Квартал «В»	Квартал «Г»	Квартал «Д»	Квартал «Е» I очередь
4.1.1. Средняя жилищная обеспеченность	м ² общей площади квартир на человека	40	40	40	0	40	40	40
4.1.2. Структура жилищного фонда по уровню комфорта:								
4.2 Объем сохраняемого фонда на территории многофункциональной застройки	тысяч м ² общей площади	78,5	3,0	17,2	0,4	25,9	23,0	9
в том числе:								
- объекты нежилого назначения		25,6	3,0	4,8	0,4	5,4	8,4	3,2
- многоквартирные многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями нежилого назначения		53,3	0	12,4	0	20,5	14,6	5,8
из них:								
-квартиры	тысяч м ² общей площади квартир	40,9	0	9,4	0	16,0	11,4	4,1
-встроенные нежилые помещения	тысяч м ² общей площади	1,2	0	0,3	0	0,5	0,3	0,1
4.2.1 Объем сноса жилищного фонда	тысяч м ² общей площади квартир	29,6	×	×	×	×	×	×
4.2.2 Отселяемое население	человек	1791	×	×	×	×	×	×
4.3 Объем многофункционального фонда, всего	тысяч м ² общей площади	196,2	17,4	26,4	0,4	56,2	52,5	43,3
- Количество квартир		1096	37	209		408	292	150
4.4 Этажность планируемых зданий	этаж		2-4	4-7	0	3-5	2-5	2-5
4.5 Коэффициент многофункциональной застройки	—		0,53 («А») 0,52 («А1»)	0,4	0	0,47	0,46	0,49
4.6 Коэффициент плотности многофункциональной застройки	—		1,13 («А») 7,4 («А1»)	1,48	0	1,9	1,78	1,11

4.7. Параметры застройки								
- Минимальные отступы от границ земельных участков	м	0						
- Предельная высота зданий, строений, сооружений (планируемых)	м		15	15-25		15-19	15-19	15-19
- Максимальный процент застройки в границах земельного участка	%		53 («А») 52 («А1»)	40		47	46	49
- Количество парковочных мест	шт. на 1 квартиру		1	1	1	1	1	1
5. Учреждения и предприятия обслуживания, всего/1000 человек								
5.1 Дошкольные образовательные учреждения	мест	248/110	25	42	45	48	0	88
5.1 Общеобразовательные школы	мест	178/76	—	178	—	—	—	—
5.2 Организации дополнительного образования детей	мест	209/45*	—	—	—	—	—	400
5.3 Медицинские организации, оказывающие услуги в амбулаторных условиях	посещений в смену (на 10000 чел.)	100/431	—	—	—	100	—	—
5.4 Физкультурно-спортивные залы	м ² площади пола	2080/472	120	210	—	640	640	470
5.5 Учреждения культуры клубного типа	мест	440/50*	70	0	0	80	140	150
5.6 Кинотеатры	мест	250/28*	—	—	—	250	—	—
5.7 Выставочные залы, картинные галереи	объект	1	—	1	—	—	—	—
5.8 Медиатека-библиотека	объект	2	—	—	—	—	2	—
5.9 Магазины	м ² торговой площади	8525/969*	1240	790	0	2035	2710	1750
5.10 Аптеки	объект	5	—	1	—	1	2	1
5.11 Объекты общественного питания	посадочных мест	780/89*	145	50	0	150	275	160
5.12 Предприятия бытового обслуживания	рабочих мест	89/10*	17	4	0	40	18	10
5.13 Отделения почтовой связи	объект	1	—	—	—	—	1	—

5.14 Отделения СБ РФ	объект	1	—	—	—	—	1	—
5.15 Участковый пункт полиции	объект	1	—	—	—	—	1	—
6. Транспортная инфраструктура								
6.1 Стоянки и парковки (парковочные места), всего	машино-мест	2370	224	147	556	437	309	697
Показатель	Единица измерения	Проектное предложение	в том числе по кварталам:					
			Квартал «А»	Квартал «Б»	Квартал «В»	Квартал «Г»	Квартал «Д»	Квартал «Е» I очередь
в том числе:								
-подземные встроенно-пристроенные к многоквартирным жилым домам со встроенными учреждениями нежилого назначения	машино-мест	1814	224	147	—	437	309	697
-подземные отдельно стоящие	машино-мест	556	—	—	556	—	—	—
-стоянки и парковки общественные	машино-мест	932	187	95	556	295	207	615
7. Инженерное оборудование и благоустройство территории								
7.1 Общее водопотребление	м ³ /сут	489,23	39,72	53,68	—	142,27	108,23	145,33
-из систем водоснабжения	м ³ /сут	489,23	39,72	53,68	—	142,27	108,23	145,33
- кроме того на пожаротушение	л/сек	60	60	60	60	60	60	60
7.2 Общее водоотведение	м ³ /сут	488,18	35,17	47,53	—	125,97	95,83	128,68
7.3 Расчётный расход дождевых сточных вод	л/с	—	86,4	79,3	—	132,3	131,6	131,6
7.4 Общая потребная мощность	мВт	4795	797	253	56	955	1346	1444
7.5 Общее потребление тепла	Гкал/час	12,05	1,512	0,802	0,76	2,81	2,89	3,273
из них:	Гкал/час	5,74/2,12	0,67/0,262	0,412/0,09	0,3/0,46	1,41/0,46	1,356/0,405	1,59/0,443
- на отопление, вентиляцию	Гкал/час	4,19	0,58	0,3	—	0,94	1,13	1,24

Примечания:

1. При несоответствии отдельных земельных участков в границах территории проектирования параметру максимального процента застройки в границах земельного участка, установленного Правилами застройки и землепользования в городе Самаре, утвержденными постановлением Самарской городской Думы от 26.04.2001 № 61, строительство объектов капитального строительства осуществляется на

основании получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2. Показатели по кварталу «Е» являются показателями по первой очереди строительства.
3. Показатели обеспеченности на 1000 человек со (*) рассчитаны на население 4,64 тыс.чел. с учетом привлекаемого населения.